

**Протокол №1-ЗАВОД8/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №8,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«30» декабря 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Собственник кв.56 д.8 Заводского проезда г. Протвино Тулиголовец Елена Вячеславовна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №8, двор около подъезда №2.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 23 октября 2018г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №8, кв.№56.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «24» октября 2018г. до 21-00ч. «25» декабря 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «25» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 291,2 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 291,2 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**59 собственников помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 023,7 м.кв., что составляет 61,49%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 194,4 кв.м., что составляет 5,9% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №8 Заводского проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Заводской проезд, д. 8 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №8 Заводского проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №8 Заводского проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 24,62 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и членов Совета МКД).
9. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
10. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
11. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
12. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Тулиголовец Елену Вячеславовну (кв.56) и секретарем общего собрания – Баранчан Нину Константиновну (кв.26)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1887,6	93,28	0	0	136,1	6,72

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Тулиголовец Елену Вячеславовну (кв.56) и секретарем общего собрания – Баранчан Нину Константиновну (кв.26)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Тулиголовец Елена Вячеславовна (кв.56)
2. Баранчан Нина Константиновна (кв.26)
3. Киселев Владимир Вячеславович (кв.39)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1925,8	95,16	0	0	97,9	4,84

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Тулиголовец Елена Вячеславовна (кв.56)
2. Баранчан Нина Константиновна (кв.26)
3. Киселев Владимир Вячеславович (кв.39)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №8 Заводского проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.» повестки дня.

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №8 Заводского проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1925,8	95,16	0	0	97,9	4,84

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №8 Заводского проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.



**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Заводской проезд, д.8– управляющей организацией» повестки дня.

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Заводской проезд, д.8 – управляющей организацией

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1850,35	91,44	50,8	2,51	122,55	6,05

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Заводской проезд, д.8 – управляющей организацией

**По пятому вопросу:** «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №8 Заводского проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №8 Заводского проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1850,45	91,44	50,7	2,51	122,55	6,05

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №8 Заводского проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №8 Заводского проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №8 Заводского проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1812,25	89,55	50,7	2,51	160,75	7,94

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №8 Заводского проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 24,62 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 24,62 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1877,66	92,78	0	0	146,04	7,22

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 24,62 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

**По восьмому вопросу:** «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Тулиголовец Елена Вячеславовна (кв.56)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Баранчан Нина Константиновна (кв.26)
2. Киселев Владимир Вячеславович (кв.39)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1926,76	95,21	0	0	96,94	4,79



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Тулиголовец Елена Вячеславовна (кв.56)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Баранчан Нина Константиновна (кв.26)
2. Киселев Владимир Вячеславович (кв.39)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

**По девятому вопросу:** «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1674,66	82,75	152	7,51	197,04	9,74

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

**По десятому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1254,9	62,02	491,4	24,28	277,4	13,7

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 38,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1697	83,86	0	0	326,7	16,14

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения



копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1648,3	81,46	39,16	1,93	336,24	16,61

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №8 по Заводскому проезду г. Протвино на 5 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по Заводскому проезду г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*

**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Заводской проезд, д.8, на 5 листах, в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №8 Заводского проезда г. Протвино – всего на 116 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** - Договор управления многоквартирным домом №8 Заводского проезда г. Протвино с Приложениями – всего на 45 листах в 1 экземпляре.




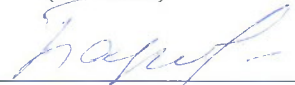

**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Тулиголовец Елена Вячеславовна 30 декабря 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Баранчан Нина Константиновна 30 декабря 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
\_\_\_\_\_ Тулиголовец Елена Вячеславовна 30 декабря 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)
2.   
\_\_\_\_\_ Баранчан Нина Константиновна 30 декабря 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)
3.   
\_\_\_\_\_ Киселев Владимир Вячеславович 30 декабря 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)