

**Протокол №1-ШК20/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом №20,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«21» октября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Собственник кв.77 д.20 ул. Школьная г. Протвино – Платицина Любовь Сергеевна (Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 НА №1480393 от 25.10.2006г., выдано ГУ Федеральной регистрационной палаты по Московской области)

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом №20, двор около подъезда №3.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 05 октября 2018г. 19-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом №20, кв.№77.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «06» октября 2018г. до 21-00ч. «20» октября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «20» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4 762,1 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 4 762,1 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**117 собственников помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 915,85 м.кв., что составляет 61,23%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 188.6 м.кв., что составляет 3,96% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №20 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.

- 2
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.20 – управляющей организацией
  5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №20 ул. Школьная г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
  6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №20 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
  7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,53 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
  8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
  9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
  10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

#### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

#### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Платицину Любовь Сергеевну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Платицину Любовь Сергеевну (кв.77) и секретарем общего собрания – Столярову Елену Васильевну (кв.63).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2857,75	98	0	0	58,1	2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Платицину Любовь Сергеевну (кв.77) и секретарем общего собрания – Столярову Елену Васильевну (кв.63).*

**По второму вопросу:** *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

**Слушали:** Платицину Любовь Сергеевну

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Платицина Любовь Сергеевна (кв.77)
2. Столярова Елена Васильевна (кв.63)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2857,75	98	0	0	58,1	2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Платицина Любовь Сергеевна (кв.77)
2. Столярова Елена Васильевна (кв.63)

**По третьему вопросу:** *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №20 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.» повестки дня.*

**Слушали:** Платицину Любовь Сергеевну

**Предложено:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №20 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2813,35	96,48	0	0	102,5	3,52

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №20 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.*

**По четвертому вопросу:** *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.20 – управляющей организацией» повестки дня.*

**Слушали:** Платицину Любовь Сергеевну

4

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.20 – управляющей организацией

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2915,85	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.20 – управляющей организацией

**По пятому вопросу:** «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №20 ул. Школьная г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

**Слушали:** Платицину Любовь Сергеевну

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №20 ул. Школьная г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2813,35	96,48	58,1	2	44,4	1,52

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №20 ул. Школьная г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №20 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

**Слушали:** Платицину Любовь Сергеевну

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №20 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2813,35	96,48	58,1	2	44,4	1,52

5

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №20 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,53 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

**Слушали:** Платицину Любовь Сергеевну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,53 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2813,35	96,48	58,1	2	44,4	1,52

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,53 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)»

**По восьмому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Платицину Любовь Сергеевну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2768,75	94,95	147,1	5,05	0	0

6

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 58,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Платицину Любовь Сергеевну

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

#### **Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2915,85	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**По десятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Платицину Любовь Сергеевну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

7

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2915,85	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Школьная г. Протвино на 9 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Школьная г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*

**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.20, на 3 листах, в 1 экземпляре;


**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 3 листах в 1 экземпляре;

8

**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №20 ул. Школьная г. Протвино – всего на 237 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** - Договор управления многоквартирным домом №20 ул. Школьная г.Протвино с Приложениями – всего на 42 листах в 1 экземпляре;

**Председатель общего собрания:**

  
(подпись)

Платицина Любовь Сергеевна  
(ФИО)

21 октября 2018г.  
(дата)


**Секретарь общего собрания:**

  
(подпись)

Столярова Елена Васильевна  
(ФИО)

21 октября 2018г.  
(дата)


**Счетная комиссия:**

1.   
(подпись)

Платицина Любовь Сергеевна  
(ФИО)

21 октября 2018г.  
(дата)

**Секретарь общего собрания:**

2.   
(подпись)

Столярова Елена Васильевна  
(ФИО)

21 октября 2018г.  
(дата)