

Протокол №1-ШК2/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом №2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«05» декабря 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.27 д.2 ул. Школьная г. Протвино Кирсанова Нина Борисовна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом №2, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 22 октября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом №2, кв.№27.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «23» октября 2018г. до 21-00ч. «30» ноября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «30» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1 501,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 1 501,2 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

40 собственников помещений - в заочной части голосования (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 904,01 м.кв., что составляет 60,22%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №2 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д. 2 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2 ул. Школьная г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 23,79 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и членов Совета МКД).
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Кирсанову Нину Борисовну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кирсанову Нину Борисовну (кв.27) и секретарем общего собрания – Володину Лидию Константиновну (кв.6)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
833,01	92,15	29,5	3,26	41,5	4,59

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Кирсанову Нину Борисовну (кв.27) и секретарем общего собрания – Володину Лидию Константиновну (кв.6)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Кирсанову Нину Борисовну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кирсанова Нина Борисовна (кв.27)
2. Володина Лидия Константиновна (кв.6)
3. Соловьева Светлана Ямиловна (кв.7)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
833,01	92,15	29,5	3,26	41,5	4,59

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кирсанова Нина Борисовна (кв.27)
2. Володина Лидия Константиновна (кв.6)
3. Соловьева Светлана Ямиловна (кв.7)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №2 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.» повестки дня.

Слушали: Кирсанову Нину Борисовну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
761,71	84,26	0	0	142,3	15,74

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.2 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Кирсанову Нину Борисовну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.2 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
802,46	88,77	0	0	101,55	11,23

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.2 – управляющей организацией*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2 ул. Школьная г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

Слушали: Кирсанову Нину Борисовну

Предложено: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2 ул. Школьная г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
706,21	78,12	0	0	197,8	21,88

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2 ул. Школьная г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

По шестому вопросу: *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

Слушали: Кирсанову Нину Борисовну

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
620,78	68,67	56	6,19	227,23	25,14

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 23,79 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Кирсанову Нину Борисовну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 23,79 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
540,81	59,82	253	27,99	110,2	12,19

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 23,79 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По восьмому вопросу: «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

Слушали: Кирсанову Нину Борисовну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Кирсанова Нина Борисовна (кв.27)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Володина Лидия Константиновна (кв.6)

2. Соловьева Светлана Ямиловна (кв.7)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
777,01	85,96	29,5	3,26	97,5	10,78

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Кирсанова Нина Борисовна (кв.27)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Володина Лидия Константиновна (кв.6)

2. Соловьева Светлана Ямиловна (кв.7)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении

собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Кирсанову Нину Борисовну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
361,03	39,94	253	27,99	289,98	32,07

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по восьмому вопросу повестки дня, составляет 24,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Кирсанову Нину Борисовну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
872,91	96,56	0	0	31,1	3,44

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их

результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Кирсанову Нину Борисовну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
872,91	96,56	0	0	31,1	3,44

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Школьная г. Протвино на 3 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Школьная г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.2, на 2 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 1 листах в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №2 ул. Школьная г. Протвино – всего на 78 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №2 ул. Школьная г. Протвино с Приложениями – всего на 41 листе в 1 экземпляре;

Председатель общего собрания:

<u>Н.Б. Кирсанова</u> (подпись)	Кирсанова Нина Борисовна (ФИО)	05 декабря 2018г. (дата)
------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

Секретарь общего собрания:

<u>Л.К. Володина</u> (подпись)	Володина Лидия Константиновна (ФИО)	05 декабря 2018г. (дата)
-----------------------------------	--	-----------------------------

Счетная комиссия:

1. <u>Н.Б. Кирсанова</u> (подпись)	Кирсанова Нина Борисовна (ФИО)	05 декабря 2018г. (дата)
2. <u>Л.К. Володина</u> (подпись)	Володина Лидия Константиновна (ФИО)	05 декабря 2018г. (дата)
3. <u>С.Я. Соловьева</u> (подпись)	Соловьева Светлана Ямиловна (ФИО)	05 декабря 2018г. (дата)