

**Протокол №1-СЕВЕР5/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №5,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«05» января 2019г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Собственник кв.5 д.5 Северного проезда г. Протвино Губайдулина Салима Галиулиновна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №5, двор около подъезда №2.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 17 декабря 2018г. 18-30ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №5, кв.№5.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «18» декабря 2018г. до 21-00ч. «31» декабря 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «31» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6 216,4 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 6 216,4 м.кв., что составляет 100%.**

**В голосовании принимали участие:**

**206 собственников помещений** - в заочной части голосования (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 532,8 м.кв., что составляет 72,91%.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №5 Северный пр. г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 января 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Северный пр., д. 5 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №5 Северный пр. г. Протвино с 15 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №5 Северный пр. г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 января 2019 года в размере 30,17 руб./м<sup>2</sup> (без учета исключения из структуры платы с 01 января 2019г. строки «вывоз ТКО»), без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).
8. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом (по согласованию с Советом МКД).
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Губайдулину Салиму Галиулиновну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Губайдулину Салиму Галиулиновну (кв.5) и секретарем общего собрания – Ломовицеву Ольгу Валерьевну (кв.59)



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4532,8	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Губайдулину Салиму Галиулиновну (кв.5) и секретарем общего собрания – Ломовцеву Ольгу Валерьевну (кв.59)*

**По второму вопросу:** *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

**Слушали:** Губайдулину Салиму Галиулиновну

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Губайдулина Салима Галиулиновна (кв.5)
2. Ломовцева Ольга Валерьевна (кв.59)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4532,8	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Губайдулина Салима Галиулиновна (кв.5)
2. Ломовцева Ольга Валерьевна (кв.59)

**По третьему вопросу:** *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №5 Северного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 января 2019г.» повестки дня.*

**Слушали:** Губайдулину Салиму Галиулиновну

**Предложено:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №5 Северного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 января 2019г.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4532,8	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №5 Северного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 января 2019г.*

**По четвертому вопросу:** *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Северный проезд, д.5 – управляющей организацией» повестки дня.*

**Слушали:** Губайдулину Салиму Галиулиновну

**Предложено:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Северный проезд, д.5 – управляющей организацией*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4532,8	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Северный проезд, д.5 – управляющей организацией*

**По пятому вопросу:** *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №5 Северного проезда г. Протвино с 15 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

**Слушали:** Губайдулину Салиму Галиулиновну

**Предложено:** *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №5 Северного проезда г. Протвино с 15 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4532,8	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №5 Северного проезда г. Протвино с 15 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

**По шестому вопросу:** *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №5 Северного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

**Слушали:** Губайдулину Салиму Галиулиновну

**Предложено:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №5 Северного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4532,8	100	0	0	0	0



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №5 Северного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 января 2019 года в размере 30,17 руб./м<sup>2</sup> (без учета исключения из структуры платы с 01 января 2019г. строки «вывоз ТКО»), без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

**Слушали:** Губайдулину Салиму Галиулиновну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 января 2019 года в размере 30,17 руб./м<sup>2</sup> (без учета исключения из структуры платы с 01 января 2019г. строки «вывоз ТКО»), без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4532,8	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 января 2019 года в размере 30,17 руб./м<sup>2</sup> (без учета исключения из структуры платы с 01 января 2019г. строки «вывоз ТКО»), без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

**По восьмому вопросу:** «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

**Слушали:** Губайдулину Салиму Галиулиновну

**Предложено:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4532,8	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

**По девятому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Губайдулину Салиму Галиулиновну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
123,8	2,74	4408,7	97,26	0	0

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 1,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По десятому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Губайдулину Салиму Галиулиновну

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4532,8	100	0	0	0	0



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

**По одиннадцатому вопросу:** *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.*

**Слушали:** Губайдулину Салиму Галиулиновну

**Предложено:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4532.8	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №5 по Северному проезду г. Протвино на 12 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по Северному проезду г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для

ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Северный проезд, д.5, на 7 листах, в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 5 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №5 Северного проезда г. Протвино – всего на 404 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** - Договор управления многоквартирным домом №5 Северного проезда г. Протвино с Приложениями – всего на 46 листах в 1 экземпляре.

**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Губайдулина Салима Галиулиновна 05 января 2019г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Ломовцева Ольга Валерьевна 05 января 2019г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
\_\_\_\_\_ Губайдулина Салима Галиулиновна 05 января 2019г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

2.   
\_\_\_\_\_ Ломовцева Ольга Валерьевна 05 января 2019г.  
(подпись) (ФИО) (дата)