

**Протокол №1-СЕВЕР1/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №1,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«30» декабря 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Собственник кв.79 д.1 Северного проезда г. Протвино Козлова Светлана Михайловна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №1, двор около подъезда №2.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 30 ноября 2018г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №1, кв.№79.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «01» декабря 2018г. до 21-00ч. «25» декабря 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «25» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 790,8 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 790,8 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**162 собственника помещений** - в заочной части голосования (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 623,63 м.кв., что составляет 52,59%.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 Северный проезд г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Северный проезд, д. 1 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №1 Северный проезд г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №1 Северный проезд г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 31,63 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.
8. Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД
9. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
10. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
11. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
12. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** *«Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.*

**Слушали:** Козлову Светлану Михайловну

**Предложено:** *Избрать председателем общего собрания – Козлову Светлану Михайловну (кв.79) и секретарем общего собрания – Кладовщикову Надежду Николаевну (кв.24)*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4497,46	97,27	0	0	126,17	2,73

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Козлову Светлану Михайловну (кв.79) и секретарем общего собрания – Кладовщикову Надежду Николаевну (кв.24)*

**По второму вопросу:** *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

**Слушали:** Козлову Светлану Михайловну

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Петрушенко Алла Викторовна (кв.41)
2. Разумова Татьяна Анатольевна (кв.55)
3. Молчанова Валентина Викторовна (кв.125)
4. Данилюк Любовь Сергеевна (кв.155)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4375,68	94,64	26,35	0,57	221,6	4,79

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Петрушенко Алла Викторовна (кв.41)
2. Разумова Татьяна Анатольевна (кв.55)
3. Молчанова Валентина Викторовна (кв.125)
4. Данилюк Любовь Сергеевна (кв.155)

**По третьему вопросу:** *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 Северного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.» повестки дня.*

**Слушали:** Козлову Светлану Михайловну

**Предложено:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №1 Северного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4221,68	91,31	153,08	3,31	248,87	5,38

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №1 Северного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.*

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Северный проезд, д.1 – управляющей организацией» повестки дня.

**Слушали:** Козлову Светлану Михайловну

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Северный проезд, д.1 – управляющей организацией

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4195,85	79,12	246,85	5,34	180,93	3,91

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Северный проезд, д.1 – управляющей организацией

**По пятому вопросу:** «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №1 Северного проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

**Слушали:** Козлову Светлану Михайловну

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №1 Северного проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4192,46	90,68	182,4	3,94	248,77	5,38

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №1 Северного проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №1 Северного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

**Слушали:** Козлову Светлану Михайловну

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №1 Северного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3590,03	77,65	370,92	8,02	662,68	14,33

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №1 Северного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 31,63 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета» повестки дня.

**Слушали:** Козлову Светлану Михайловну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 31,63 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3231,69	69,51	535,83	11,98	856,11	18,51

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 31,63 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

**По восьмому вопросу:** «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

**Слушали:** Козлову Светлану Михайловну

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Козлова Светлана Михайловна (кв.79)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Кладовщикова Надежда Николаевна (кв.24)
2. Петрушенко Алла Викторовна (кв.41)
3. Разумова Татьяна Анатольевна (кв.55)
4. Молчанова Валентина Викторовна (кв.125)
5. Данилюк Любовь Сергеевна (кв.155)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4265,26	92,25	126,17	2,73	232,2	5,02

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Козлова Светлана Михайловна (кв.79)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Кладовщикова Надежда Николаевна (кв.24)
2. Петрушенко Алла Викторовна (кв.41)
3. Разумова Татьяна Анатольевна (кв.55)
4. Молчанова Валентина Викторовна (кв.125)
5. Данилюк Любовь Сергеевна (кв.155)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

**По девятому вопросу:** «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

**Слушали:** Козлову Светлану Михайловну

**Предложено:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4156,46	89,9	129,4	2,8	337,77	7,3

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

**По десятому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Козлову Светлану Михайловну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном

доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2423,33	52,42	1336,59	28,9	863,71	18,68

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 27,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По одиннадцатому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Козлову Светлану Михайловну

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4348,83	94,06	75,9	1,64	198,9	4,3

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**По двенадцатому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Козлову Светлану Михайловну

**Предложено:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4295,63	92,91	75,9	1,64	252,1	5,45

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 по Северному проезду г. Протвино на 14 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по Северному проезду г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*

**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Северный проезд, д.1, на 8 листах, в 1 экземпляре;

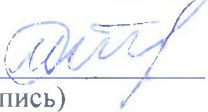
**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 4 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №1 Северного проезда г. Протвино – всего на 308 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** - Договор управления многоквартирным домом №1 Северного проезда г. Протвино с Приложениями – всего на 48 листе в 1 экземпляре.



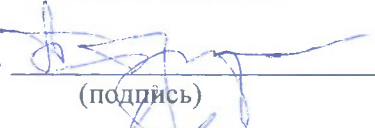
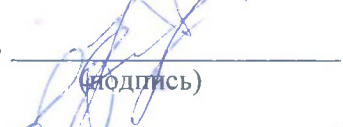
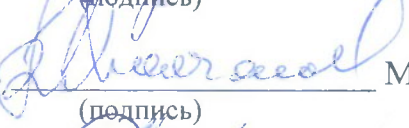

**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Козлова Светлана Михайловна 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Кладовщикова Надежда Николаевна 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Петрушенко Алла Викторовна 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)
2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Разумова Татьяна Анатольевна 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)
3.   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Молчанова Валентина Викторовна 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)
4.   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Данилюк Любовь Сергеевна 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)