

1

Протокол №1-ПБД5/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Победы, дом №5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«23» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.16 д.5 ул. Победы г. Протвино – Юдкина Галина Ивановна (Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 НА №1480223 от 23.10.2006г., выдано Управлением Федеральной регистрационной службы Московской области)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Победы, дом №5, фойе 1-го этажа д.5 ул. Победы г. Протвино.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 04 октября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Победы, дом №5, кв.№16.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «05» октября 2018г. до 21-00ч. «21» октября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «21» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1 854,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений МКД – 1 854,4 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

39 собственников помещений - в заочной части голосования (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 032,5 м.кв., что составляет 55,67%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №5 ул.Победы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.№5 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

- 2
- ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №5 ул.Победы г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №5 ул. Победы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
 7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 33,63 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
 8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
 9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
 10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Юдкину Галину Ивановну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Юдкину Галину Ивановну (кв.16) и секретарем общего собрания – Ващук Людмилу Ивановну (кв.16).

| Проголосовали: | | |
|-----------------------|----------|----------------|
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| | | |

| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
|--------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|----------------------------|
| 1032,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Юдкину Галину Ивановну (кв.16) и секретарем общего собрания – Ващук Людмилу Ивановну (кв.16).

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Юдкину Галину Ивановну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Юдкина Галина Ивановна (кв.16)
2. Ващук Людмила Ивановна (кв.26)
3. Подлесная Галина Михайловна (кв.10)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 1032,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Юдкина Галина Ивановна (кв.16)
2. Ващук Людмила Ивановна (кв.26)
3. Подлесная Галина Михайловна (кв.10)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №5 ул. Победы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.» повестки дня.

Слушали: Юдкину Галину Ивановну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №5 ул. Победы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 1032,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №5 ул. Победы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.5 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Юдкину Галину Ивановну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.5 – управляющей организацией

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 1032,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.5 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №5 ул. Победы г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Юдкину Галину Ивановну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №5 ул. Победы г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 1032,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №5 ул. Победы г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №5 ул. Победы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Юдкину Галину Ивановну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №5 ул. Победы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 1032,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №5 ул. Победы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 33,63 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

Слушали: Юдкину Галину Ивановну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 33,63 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 985,4 | 95,43 | 47,1 | 4,57 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 33,63 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Юдкину Галину Ивановну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

– указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 928,8 | 89,95 | 103,7 | 10,05 | 0 | 0 |

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 50,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Юдкину Галину Ивановну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 1032,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Юдкину Галину Ивановну

7

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

| Проголосовали: | | | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| «За» | | «Против» | | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | | |
| 1032,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Победы г. Протвино на 3 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Победы г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

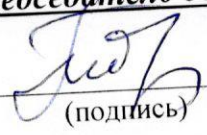
Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.5, на 2 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 1 листе в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №5 ул. Победы г. Протвино – всего на 74 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №5 ул. Победы г.Протвино с Приложениями – всего на 41 листе в 1 экземпляре;

Председатель общего собрания:


(подпись)

Юдкина Галина Ивановна
(ФИО)

23 октября 2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Вашук Людмила Ивановна
(ФИО)

23 октября 2018г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись)


Юдкина Галина Ивановна
(ФИО)

23 октября 2018г.
(дата)

2. 
(подпись)

Ващук Людмила Ивановна
(ФИО)

23 октября 2018г.
(дата)

3. 
(подпись)

Подлесная Галина Михайловна
(ФИО)

23 октября 2018г.
(дата)