

Протокол №1-ПАРК6/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенному по адресу:
Московская область, г. Протвино, Парковый проезд, дом №6,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«30» декабря 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.31 д.6 Паркового проезда г. Протвино Алексеева Анна Владимировна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Парковый проезд, дом №6, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 04 декабря 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Парковый проезд, дом №6, кв.№31.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «05» декабря 2018г. до 21-00ч. «25» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «25» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 007,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 007,9 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

22 собственника помещений - в заочной части голосования. в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принялших участие в голосовании на общем собрании: 1205,7 м.кв., что составляет 60,04%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 373,4 кв.м., что составляет 18,59% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №6 Парковый пр. г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Парковый пр., д. 6 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИИН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №6 Парковый пр. г. Протвино с 01 января 2019г.
сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №6 Парковый пр. г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 24,48 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стенах многоквартирного дома.
10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стены многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КОВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Алексееву Анну Владимировну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кунгурцеву Наталью Васильевну (кв.37) и секретарем общего собрания – Алексееву Анну Владимировну (кв.31)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
1205,7	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Кунгурцеву Наталью Васильевну (кв.37) и секретарем общего собрания – Алексееву Анну Владимировну (кв.31)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Алексееву Анну Владимировну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кунгурцева Наталья Васильевна (кв.37)
2. Алексеева Анна Владимировна (кв.31)
3. Коншина Дарья Андреевна (кв.34)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1205,7	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кунгурцева Наталья Васильевна (кв.37)
2. Алексеева Анна Владимировна (кв.31)
3. Коншина Дарья Андреевна (кв.34)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №6 Паркового проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.» повестки дня.

Слушали: Алексееву Анну Владимировну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №6 Паркового проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1157,4	96	48,3	4	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №6 Паркового проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Парковый проезд, д.6 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Алексееву Анну Владимировну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Парковый проезд, д.6 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1205,7	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Парковый проезд, д.6 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №6 Паркового проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Алексееву Анну Владимировну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №6 Паркового проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1205,7	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №6 Паркового проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №6 Паркового проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Алексееву Анну Владимировну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №6 Паркового проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1205,7	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №6 Паркового проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 24,48

руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Алексееву Анну Владимировну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 24,48 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1055,15	87,55	0	0	150,15	12,45

ПРИЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 24,48 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющей организацией – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Алексееву Анну Владимировну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1138,1	94,4	67,6	5,6	0	0

Общее число голосов собственников, проголосовавших «За» по данному вопросу повестки дня, составляет 56,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стенах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Алексееву Анну Владимировну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стенах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1205,7	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стенах многоквартирного дома.

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стены многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Алексееву Анну Владимировну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стены многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1205,7	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стены многоквартирного

дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №6 по Парковому проезду г. Протвино на 3 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по Парковому проезду г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Парковый проезд, д.6, на 3 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 1 листе в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №6 Паркового проезда г. Протвино – всего на 46 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №6 Паркового проезда г. Протвино с Приложениями – всего на 43 листах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания:


(подпись) Кунгурцева Наталья Васильевна (ФИО) 30 декабря 2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) Алексеева Анна Владимировна (ФИО) 30 декабря 2018г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись) Кунгурцева Наталья Васильевна (ФИО) 30 декабря 2018г.
(дата)

2. 
(подпись) Алексеева Анна Владимировна (ФИО) 30 декабря 2018г.
(дата)

3. 
(подпись) Коншина Дарья Андреевна (ФИО) 30 декабря 2018г.
(дата)