

Протокол №1-ПАРК4/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Парковый проезд, дом №4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«19» ноября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.18 д.4 Паркового проезда г. Протвино Фалеев Олег Иванович (Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 НГ №067370 от 20.07.2009г., выдано Управлением Федеральной регистрационной службы Московской области)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Парковый проезд, дом №4, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 22 октября 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Парковый проезд, дом №4, кв.№18.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «23» октября 2018г. до 21-00ч. «15» ноября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «15» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 007,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 007,1 м.кв., что составляет 100%.

В голосовании принимали участие:

34 собственника помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 420,9 м.кв., что составляет 70,79%. в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 177,2 м.кв., что составляет 8,83% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №4 Парковый пр. г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» 15 ноября 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Парковый пр., д. 4 – управляющей организацией

5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №4 г. Протвино с 15 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №4 Парковый пр. г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 ноября 2018 года в размере 24,39 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Фалеева Олега Ивановича

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Фалеева Олега Ивановича (кв.18) и секретарем общего собрания – Романову Любовь Алексеевну (кв.9)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1420,9	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Фалеева Олега Ивановича (кв.18) и секретарем общего собрания – Романову Любовь Алексеевну (кв.9)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Фалеева Олега Ивановича

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Фалеев Олег Иванович (кв.18)
2. Романова Любовь Алексеевна (кв.9)
3. Азаров Геннадий Владимирович (кв.40)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1420,9	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Фалеев Олег Иванович (кв.18)
2. Романова Любовь Алексеевна (кв.9)
3. Азаров Геннадий Владимирович (кв.40)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №4 Паркового проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 ноября 2018г.» повестки дня.

Слушали: Фалеева Олега Ивановича

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №4 Паркового проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 ноября 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1420,9	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №4 Паркового проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 ноября 2018г.

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Парковый проезд, д.4– управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Фалеева Олега Ивановича

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Парковый проезд, д.4 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1420,9	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Парковый проезд, д.4 – управляющей организацией*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №4 Паркового проезда г. Протвино с 15 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

Слушали: Фалеева Олега Ивановича

Предложено: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №4 Паркового проезда г. Протвино с 15 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1420,9	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №4 Паркового проезда г. Протвино с 15 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

По шестому вопросу: *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №4 Паркового проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

Слушали: Фалеева Олега Ивановича

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №4 Паркового проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1347,6	94,84	0	0	73,3	5,16

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №4 Паркового проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

По седьмому вопросу: *«Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 ноября 2018 года в размере 24,39*

руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Фалеева Олега Ивановича

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 ноября 2018 года в размере 24,39 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1058,2	86,95	49,4	3,47	136,1	9,58

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 ноября 2018 года в размере 24,39 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Фалеева Олега Ивановича

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1111,1	78,2	201,8	14,2	108	7,6

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 55,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Фалеева Олега Ивановича

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1420,9	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Фалеева Олега Ивановича

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1420,9	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений - управляющая организация; место хранения копий

Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №4 по Парковому проезду г. Протвино на 3 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 - Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 по Парковому проезду г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

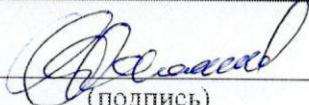
Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Парковый пр. д.4, на 2 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 1 листах в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №4 Паркового проезда г. Протвино – всего на 68 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №4 Паркового проезда г. Протвино с Приложениями – всего на 42 листе в 1 экземпляре;

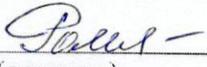
Председатель общего собрания:


(подпись)

Фалеев Олег Иванович
(ФИО)

19 ноября 2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Романова Любовь Алексеевна
(ФИО)

19 ноября 2018г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись)

Фалеев Олег Иванович
(ФИО)

19 ноября 2018г.
(дата)

2. 
(подпись)

Романова Любовь Алексеевна
(ФИО)

19 ноября 2018г.
(дата)

3. 
(подпись)

Азаров Геннадий Владимирович
(ФИО)

19 ноября 2018г.
(дата)