

**Протокол №1-МОС2/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №2,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«15» октября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.13 д.2 ул. Московская г. Протвино Романчин Юрий Иванович  
(Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 НГ  
№864752 от 17.12.2009г., выдано ГУ Федеральной регистрационной службы по Московской  
области)

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул.  
Московская, дом №2, двор около подъезда №3.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 30 сентября 2018г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул.  
Московская, дом №2, кв.№13.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «01» октября 2018г.  
до 21-00ч. «10» октября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
помещений:** «10» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4522,41 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 4 522,41 м.кв., что  
составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**98 собственников помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного  
самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)  
(Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании,  
прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших  
участие в голосовании на общем собрании: 2 795,95 м.кв., что составляет 61,82%, в том  
числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 302,4  
м.кв., что составляет 6,68% от общего числа голосов собственников помещений  
многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом  
№2 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с  
15 октября 2018г.

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д. №2 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2 ул. Московская г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,01 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Романчина Юрия Ивановича

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Романчина Юрия Ивановича (кв.13) и секретарем общего собрания – Абакумову Нину Ильиничну (кв.47)

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 2795,95 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Романчина Юрия Ивановича (кв.13) и секретарем общего собрания – Абакумову Нину Ильиничну (кв.47)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Романчина Юрия Ивановича

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Романчин Юрий Иванович (кв.13)
2. Абакумова Нина Ильинична (кв.47)
3. Руденко Виктор Иванович (кв.2)

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 2795,95 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Романчин Юрий Иванович (кв.13)
2. Абакумова Нина Ильинична (кв.47)
3. Руденко Виктор Иванович (кв.2)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №2 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.» повестки дня.

**Слушали:** Романчина Юрия Ивановича

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.

**Проголосовали:**

| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 2653,1 | 94,89                      | 74       | 2,64                       | 68,85          | 2,47                       |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.2 – управляющей организацией» повестки дня.

**Слушали:** Романчина Юрия Ивановича

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.2 – управляющей организацией

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 2601,35 | 93,03                      | 194,6    | 6,97                       | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.2 – управляющей организацией

**По пятому вопросу:** «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2 ул. Московская г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

**Слушали:** Романчина Юрия Ивановича

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2 ул. Московская г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 2704,95 | 96,74                      | 91       | 3,26                       | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2 ул. Московская г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

**Слушали:** Романчина Юрия Ивановича

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**Проголосовали:**

| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 2520,4 | 90,14                      | 135,1    | 4,83                       | 140,45         | 5,03                       |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,01 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

**Слушали:** Романчина Юрия Ивановича

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,01 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

#### Проголосовали:

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 2659,65 | 95,12                      | 0        | 0                          | 136,3          | 4,88                       |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,01 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

**По восьмому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Романчина Юрия Ивановича

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 2322,2 | 83,05                      | 265,95   | 9,51                       | 207,8          | 7,44                       |

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 51,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Романчина Юрия Ивановича

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 2795,95 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**По десятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Романчина Юрия Ивановича

**Предложено:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 2795,95 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Московская г. Протвино на 8 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Московская г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*

**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.2, на 4 листах, в 1 экземпляре;

