

**Протокол №1-МОС13/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №13,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«30» декабря 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Собственник кв.12 д.13 ул. Московская г. Протвино Калиничева Надежда Николаевна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №13, двор около подъезда.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 27 ноября 2018г. 19-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №13, кв.№18.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «28» ноября 2018г. до 21-00ч. «25» декабря 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «25» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 161,4 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 161,4 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**39 собственников помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 402,7 кв.м., что составляет 64,89%.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №13 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д. №13 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №13 ул. Московская г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №13 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 33,54 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и членов Совета МКД).
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Калиничеву Надежду Николаевну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Кондрашину Веру Александровну (кв.18) и секретарем общего собрания – Уткина Георгия Петровича (кв.4)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1402,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Кондрашину Веру Александровну (кв.18) и секретарем общего собрания – Уткина Георгия Петровича (кв.4)*

**По второму вопросу:** *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

**Слушали:** Калиничеву Надежду Николаевну

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Кондрашина Вера Александровна (кв.18)
2. Уткин Георгий Петрович (кв.4)
3. Калиничева Надежда Николаевна (кв.12)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1402,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Кондрашина Вера Александровна (кв.18)
2. Уткин Георгий Петрович (кв.4)
3. Калиничева Надежда Николаевна (кв.12)

**По третьему вопросу:** *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №13 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.» повестки дня.*

**Слушали:** Калиничеву Надежду Николаевну

**Предложено:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №13 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1265,2	90,19	42,61	3,05	94,89	6,76

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №13 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.*

**По четвертому вопросу:** *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.13 – управляющей организацией» повестки дня.*

**Слушали** Калиничеву Надежду Николаевну

**Предложено:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.13 – управляющей организацией*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1326		0	0	76,7	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.13 – управляющей организацией*

**По пятому вопросу:** *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №13 ул. Московская г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

**Слушали:** Калиничеву Надежду Николаевну

**Предложено:** *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №13 ул. Московская г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1265,2	90,19	0	0	137,5	9,81

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №13 ул. Московская г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

**По шестому вопросу:** *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №13 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

**Слушали:** Калиничеву Надежду Николаевну

**Предложено:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №13 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1205	85,91	0	0	197,7	14,09

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №13 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

**По седьмому вопросу:** *«Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 33,54 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД*

(ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

**Слушали:** Калиничеву Надежду Николаевну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 33,54 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1265,2	90,19	60,8	4,33	76,7	5,48

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 33,54 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

**По восьмому вопросу:** «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

**Слушали:** Калиничеву Надежду Николаевну

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Кондрашина Вера Александровна (кв.18)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Уткин Георгий Петрович (кв.4)
2. Калиничева Надежда Николаевна (кв.12)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1402,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Кондрашина Вера Александровна (кв.18)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Уткин Георгий Петрович (кв.4)
2. Калиничева Надежда Николаевна (кв.12)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

**По девятому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП»

полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Калининцеву Надежду Николаевну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1125,3	80,22	193,4	13,79	84	5,99

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 52,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По десятому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Калининцеву Надежду Николаевну

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1379,5	98,35	23,2	1,65	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов

общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**По одиннадцатому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Калиничеву Надежду Николаевну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1402,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Московская г. Протвино на 3 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Московская г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с*

приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;  
**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.13, на 2 листах, в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 1 листе в 1 экземпляре;

**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №13 ул. Московская г. Протвино – всего на 78 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** – Договор управления многоквартирным домом №13 ул. Московская г. Протвино с Приложениями – всего на 41 листе в 1 экземпляре.

**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Кондрашина Вера Александровна 30 декабря 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Уткин Георгий Петрович 30 декабря 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
\_\_\_\_\_ Кондрашина Вера Александровна 30 декабря 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

2.   
\_\_\_\_\_ Уткин Георгий Петрович 30 декабря 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

3.   
\_\_\_\_\_ Калиничева Надежда Николаевна 30 декабря 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)