

Протокол №1-МОС11/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«05» ноября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.28 д.11 ул. Московская г. Протвино – Андреева Алефтина Алексеевна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №11, двор около подъезда д.3 ул. Победы г. Протвино.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 15 октября 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №11, кв.№28.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «16» октября 2018г. до 21-00ч. «31» октября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «31» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 220,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 220,1 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

53 собственника помещений - в заочной части голосования (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 755,40 м.кв., что составляет 79,06%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №11 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября октября 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д. №11 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №11 ул. Московская г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №11 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 32,96 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
8. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
9. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Андрееву Алефтину Алексеевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Андрееву Алефтину Алексеевну (кв.28) и секретарем общего собрания – Григорьеву Нину Ивановну (кв.17).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1755,4	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Андрееву Алефтину Алексеевну (кв.2) и секретарем общего собрания – Григорьеву Нину Ивановну (кв.17).

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Андрееву Алефтину Алексеевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Андреева Алефтина Алексеевна (кв.28)
2. Григорьева Нина Ивановна (кв.17)
3. Трифонова Зинаида Петровна (кв.19)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1755,4	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Андреева Алефтина Алексеевна (кв.28)
2. Григорьева Нина Ивановна (кв.17)
3. Трифонова Зинаида Петровна (кв19)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №11 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.» повестки дня.*

Слушали: Андрееву Алефтину Алексеевну

Предложено: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №11 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1755,4	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №11 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.*

По четвертому вопросу: *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.11 – управляющей организацией» повестки дня.*

Слушали: Андрееву Алефтину Алексеевну

Предложено: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.11 – управляющей организацией*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1755,4	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.11 – управляющей организацией*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления*

многоквартирным домом №11 ул. Московская г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Андрееву Алефтину Алексеевну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №11 ул. Московская г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1707,3	97,26	0	0	48,1	1,74

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №11 ул. Московская г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №11 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Андрееву Алефтину Алексеевну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №11 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1707,3	97,26	0	0	48,1	1,74

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №11 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 32,96 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

Слушали: Андрееву Алефтину Алексеевну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 32,96 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1716,05	97,75	0	0	39,35	2,25

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 32,96 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По восьмому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Андрееву Алефтину Алексеевну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1755,4	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По девятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Андрееву Алефтину Алексеевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1707,3	97,26	0	0	48,1	1,74

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Московская г. Протвино на 3 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Московская г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*

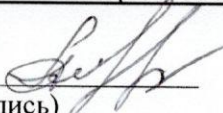
Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.11, на 2 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;

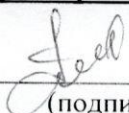
Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №11 ул. Московская г. Протвино – всего на 112 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №11 ул. Московская г.Протвино с Приложениями – всего на 41 листе в 1 экземпляре;

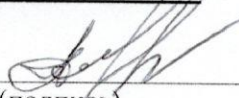
Председатель общего собрания:

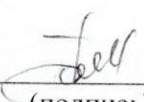
(подпись)  Андреева Алефтина Алексеевна (ФИО) 05 ноября 2018г. (дата)

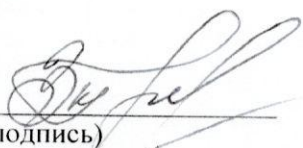
Секретарь общего собрания:

(подпись)  Григорьева Нина Ивановна (ФИО) 05 ноября 2018г. (дата)

Счетная комиссия:

1. _____
(подпись)  Андреева Алефтина Алексеевна (ФИО) 05 ноября 2018г. (дата)

2. _____
(подпись)  Григорьева Нина Ивановна (ФИО) 05 ноября 2018г. (дата)

3. _____
(подпись)  Трифонова Зинаида Петровна (ФИО) 05 ноября 2018г. (дата)