

Протокол №1-МП6/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Молодежный проезд, дом №6,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«25» сентября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.84 д.6 Молодежного проезда г.Протвино Облачкова Алина Григорьевна
(Выписка из ЕГРП 50:59:0020207:1080-50/032/2017-8 от 17.04.2017г.)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино,
Молодежный проезд, дом №6, фойе 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 10 сентября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино,
Молодежный проезд, дом №6, кв.№84.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «11» сентября 2018г.
до 22-00ч. «18» сентября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «18» сентября 2018г. в 22 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5 432,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 5 432,50 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

109 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 760,1 м.кв., что составляет 69,21%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 73,5 м.кв., что составляет 1,35% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №6 Молодежного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Молодежный проезд, д.6 – управляющей организацией

5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №6 Молодежного проезда г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №6 Молодежного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2018 года в размере 32,91 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
8. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Облачкову Алину Григорьевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Облачкову Алину Григорьевну (кв.84) и секретарем общего собрания – Федорову Наталью Викторовну (кв.42)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания - Облачкову Алину Григорьевну (кв.84) и секретарем общего собрания – Федорову Наталью Викторовну (кв.42)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Облачкову Алину Григорьевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Облачкова Алина Григорьевна (кв.84)
2. Панфнуткина Зинаида Федоровна (кв.111)
3. Крайнова Нина Евгеньевна (кв.101)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Облачкова Алина Григорьевна (кв.84)
2. Панфнуткина Зинаида Федоровна (кв.111)
3. Крайнова Нина Евгеньевна (кв.101)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №6 Молодежного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.» повестки дня.

Слушали: Облачкову Алину Григорьевну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №6 Молодежного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №6 Молодежного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Молодежный проезд, д.6 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Облачкову Алину Григорьевну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Молодежный проезд, д.6 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Молодежный проезд, д.6 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №6 Молодежного проезда г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Облачкову Алину Григорьевну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №6 Молодежного проезда г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №6 Молодежного проезда г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №6 Молодежного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Облачкову Алину Григорьевну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №6 Молодежного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 708,9	98,63	0	0	51,2	1,37

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №6 Молодежного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2018 года в размере 32,91 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Облачкову Алину Григорьевну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2018 года в размере 32,91 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2018 года в размере 32,91 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

Слушали: Облачкову Алину Григорьевну

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделять собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Облачкову Алину Григорьевну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 687,7	98,07	72,4	1,93	0	0

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 67,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет не менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Облачкову Алину Григорьевну

Предложено: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

По одиннадцатому вопросу: *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.*

Слушали: Облачкову Алину Григорьевну

Предложено: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №6 по Молодежному проезду г. Протвино на 7 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 - Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по Молодежному проезду г. Протвино на 2 листах в 1 (одном) экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме - Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Молодежный проезд, д.6, на 4 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 4 листах в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №6 Молодежного проезда г. Протвино - всего на 217 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №6 Молодежного проезда г.Протвино с Приложениями - всего на 44 листах в 1 экземпляре;

Председатель общего собрания:

Обиш - Облагорова А.? 25.09.18г
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

Скря - Федорова Н.В 25.09.18
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. Обиш - Облагорова А.? 25.09.18г
(подпись) (ФИО) (дата)
2. Скря - Крайнова Н.Е 25.09.18г
(подпись) (ФИО) (дата)
3. Жаф - Старокутарева 25.09.18г
(подпись) (ФИО) (дата)