

Протокол №1-МП4/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Молодежный проезд, дом №4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«04» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.110 д.4 Молодежного проезда города Протвино - Булавина Любовь Владимировна (Договор на передачу квартиры в собственность от 19.02.1996г., зарегистрирован БТИ г. Протвино Московской области регистрационный номер №6871; выписка из ЕГРН)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Молодежный проезд, дом №4, около подъезда №3.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 17 сентября 2018г. 18-30ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Молодежный проезд, дом №4, кв.№110.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «18» сентября 2018г. до 21-00ч. «25» сентября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «25» сентября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 7 864,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 7 864,8 м.кв., что составляет 100%:

В голосовании принимали участие:

104 собственника помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 289,75 м.кв., что составляет 54,54%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 304,1 м.кв., что составляет 3,87% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №4 Молодежного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Молодежный проезд, д.4 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №4 Молодежного проезда г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №4 Молодежного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2018 года в размере 33,35 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Булавину Любовь Владимировну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Булавину Любовь Владимировну (кв.110) и секретарем общего собрания – Орлову Татьяну Николаевну (кв.49)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4221,95	98,42	0	0	67,8	1,58

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Булавину Любовь Владимировну (кв.110) и секретарем общего собрания – Орлову Татьяну Николаевну (кв.49)*

По второму вопросу: *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

Слушали: Булавину Любовь Владимировну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Назаренко Марина Викторовна (кв.61)
2. Орлова Татьяна Николаевна (кв.49)
3. Булавина Любовь Владимировна (кв.110)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4221,95	98,42	0	0	67,8	1,58

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Назаренко Марина Викторовна (кв.61)
2. Орлова Татьяна Николаевна (кв.49)
3. Булавина Любовь Владимировна (кв.110)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №4 Молодежного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.» повестки дня.*

Слушали: Булавину Любовь Владимировну

Предложено: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №4 Молодежного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4221,95	98,42	0	0	67,8	1,58

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №4 Молодежного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.*

По четвертому вопросу: *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Молодежный проезд, д.4 – управляющей организацией» повестки дня.*

Слушали: Булавину Любовь Владимировну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Молодежный проезд, д.4 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4221,95	98,42	0	0	67,8	1,58

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Молодежный проезд, д.4 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №4 Молодежного проезда г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Булавину Любовь Владимировну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №4 Молодежного проезда г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4189,45	97,66	32,5	0,75	67,8	1,59

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №4 Молодежного проезда г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №4 Молодежного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Булавину Любовь Владимировну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №4 Молодежного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4189,45	97,66	32,5	0,75	67,8	1,59

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №4 Молодежного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2018 года в размере 33,35 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Булавину Любовь Владимировну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2018 года в размере 33,35 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4189,45	97,66	32,5	0,75	67,8	1,59

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2018 года в размере 33,35 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Булавину Любовь Владимировну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4189,45	97,66	32,5	0,75	67,8	1,59

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 53,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Булавину Любовь Владимировну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4189,45	97,66	32,5	0,75	67,8	1,59

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Булавину Любовь Владимировну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4189,45	97,66	32,5	0,75	67,8	1,59

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №4 по Молодежному проезду г. Протвино на 10 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 по Молодежному проезду г. Протвино на 2 листах в 1 (одном) экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*


Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Молодежный проезд, д.4, на 6 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 3 листах в 1 экземпляре;

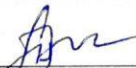
Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №4 Молодежного проезда г. Протвино – всего на 213 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №4 Молодежного проезда г.Протвино с Приложениями – всего на 47 листах в 1 экземпляре;

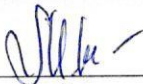
Председатель общего собрания:



_____ Булавина Любовь Владимировна 04 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)


Секретарь общего собрания:


_____ Орлова Татьяна Николаевна 04 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
_____ Назаренко Марина Викторовна 04 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. 
_____ Орлова Татьяна Николаевна 04 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

3. 
_____ Булавина Любовь Владимировна 04 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)