

Протокол №1-МИР6/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Мира, дом №6,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«05» декабря 2018г.

город Протвино Московской области

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.6 д.6 ул. Мира г. Протвино Баранов Владимир Иванович

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Мира, дом №6, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 05 ноября 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Мира, дом №6, кв.№6.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «06» ноября 2018г. до 21-00ч. «30» ноября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «30» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1 281,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 1 281,2 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

26 собственников помещений - в заочной части голосования. в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 867 м.кв., что составляет 67,67%.%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 39,6 м.кв., что составляет 3,09% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №6 улицы Мира г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Мира, д.6 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №6 улицы Мира г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №бул. Мира г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 25,57 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
8. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Баранова Владимира Ивановича

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Баранова Владимира Ивановича (кв.6) и секретарем общего собрания – Холодилькину Наталью Юрьевну (кв.5)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
867	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Баранова Владимира Ивановича (кв.6) и секретарем общего собрания – Холодилкину Наталью Юрьевну (кв.5)*

По второму вопросу: *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

Слушали: Баранова Владимира Ивановича

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Баранов Владимир Иванович (кв.6)
2. Холодилкина Наталья Юрьевна (кв.5)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
867	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Баранов Владимир Иванович (кв.6)
2. Холодилкина Наталья Юрьевна (кв.5)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №6 ул. Мира г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.» повестки дня.*

Слушали: Баранова Владимира Ивановича

Предложено: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №6 ул. Мира г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
867	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №6 ул. Мира г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.*

По четвертому вопросу: *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Мира, д.6 – управляющей организацией» повестки дня.*

Слушали: Баранова Владимира Ивановича

Предложено: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Мира, д.6 – управляющей организацией*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
867	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Мира, д.6 – управляющей организацией*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №6 ул. Мира г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

Слушали: Баранова Владимира Ивановича

Предложено: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №6 ул. Мира г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
867	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №6 ул. Мира г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

По шестому вопросу: *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №6 ул. Мира г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

Слушали: Баранова Владимира Ивановича

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №6 ул. Мира г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
867	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №6 ул. Мира г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 25,57 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

Слушали: Баранова Владимира Ивановича

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 25,57 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
867	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 25,57 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

Слушали: Баранова Владимира Ивановича

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
867	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Баранова Владимира Ивановича

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
106,1	12,25	760,9	87,75	0	0

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по восьмому вопросу повестки дня, составляет 8,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Баранова Владимира Ивановича

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
800,5	92,33	66,5	7,67	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов

общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Баранова Владимира Ивановича

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
867	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Мира г. Протвино на 3 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Мира г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

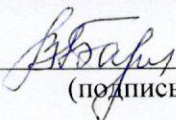
Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*

Приложение №4 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 1 листах в 1 экземпляре;

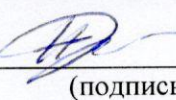
Приложение №5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №6 ул. Мира г. Протвино – всего на 52 листах в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Договор управления многоквартирным домом №6 ул. Мира г. Протвино с Приложениями – всего на 42 листе в 1 экземпляре;

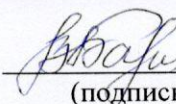
Председатель общего собрания:

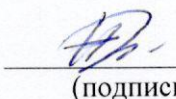

(подпись) Баранов Владимир Иванович 05 декабря 2018г.
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) Холодилкина Наталья Юрьевна 05 декабря 2018г.
(ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись) Баранов Владимир Иванович 05 декабря 2018г.
(ФИО) (дата)

2. 
(подпись) Холодилкина Наталья Юрьевна 05 декабря 2018г.
(ФИО) (дата)