

Протокол №1-ЛБ9/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №9,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«25» ноября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.155 д.9 Лесного бульвара г. Протвино Волчков Владимир Иванович

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино,
Лесной бульвар, дом №9, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 22 октября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино,
Лесной бульвар, дом №9, кв.№155.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «23» октября 2018г.
до 21-00ч. «20» ноября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «20» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 417,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 417,5 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

151 собственник помещений - в заочной части голосования. в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 761,07 м.кв., что составляет 56,56%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 157,9 м.кв., что составляет 1,87% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №9 Лесной б-р г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной б-р, д. 9 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №9 Лесной б-р г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №9 Лесной б-р г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 33,68 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и членов Совета МКД).
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Волчкова Владимира Ивановича

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Ушакову Евгению Филипповну (кв.88) и секретарем общего собрания – Синюкову Татьяну Анатольевну (кв.47)

Проголосовали:				«Воздержались»	
«За»		«Против»		Кв.м.	% от числа проголосовавших
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	0	0
4761,07	100	0	0		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Ушакову Евгению Филипповну (кв.88) и секретарем общего собрания – Синюкову Татьяну Анатольевну (кв.47)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Ушакову Евгению Филипповну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Ушакова Евгения Филипповна (кв.88)
2. Синюкова Татьяна Анатольевна (кв.47)
3. Хмельникова Татьяна Михайловна (кв.112)

Проголосовали:				«Воздержались»	
«За»		«Против»		Кв.м.	% от числа проголосовавших
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	0	0
4761,07	100	0	0		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Ушакова Евгения Филипповна (кв.88)
2. Синюкова Татьяна Анатольевна (кв.47)
3. Хмельникова Татьяна Михайловна (кв.112)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №9 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.» повестки дня.

Слушали: Ушакову Евгению Филипповну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №9 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.

Проголосовали:				«Воздержались»	
«За»		«Против»		Кв.м.	% от числа проголосовавших
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	0	0
4761,07	100	0	0		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №9 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.9 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Ушакову Евгению Филипповну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Лесной бульвар, д.9 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4761,07	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.9 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №9 Лесного бульвара г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Ушакову Евгению Филипповну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №9 Лесного бульвара г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4761,07	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №9 Лесного бульвара г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №9 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Ушакову Евгению Филипповну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №9 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4735,9	99,47	0	0	25,17	0,53

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №9 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 33,68 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

Слушали: Ушакову Евгению Филипповну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 33,68 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4631,1	97,27	69,4	1,46	60,57	1,27

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 33,68 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

По восьмому вопросу: «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

Слушали: Ушакову Евгению Филипповну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Волчков Владимир Иванович (кв.155)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Ушакова Евгения Филипповна (кв.88)
2. Синюкова Татьяна Анатольевна (кв.47)
3. Хмельникова Татьяна Михайловна (кв.112)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4761,07	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Волчков Владимир Иванович (кв.155)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Ушакова Евгения Филипповна (кв.88)
2. Синюкова Татьяна Анатольевна (кв.47)
3. Хмельникова Татьяна Михайловна (кв.112)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Ушакову Евгению Филипповну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4529,1	95,13	138,3	2,9	93,67	1,97

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по восьмому вопросу повестки дня, **53,8%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что **составляет менее двух третей голосов**, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и

(или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Ушакову Евгению Филипповну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4761,07	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Ушакову Евгению Филипповну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4761,07	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

