

Протокол №1-ЛБ7/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №7,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«16» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.32 д.7 Лесного бульвара города Протвино – Матвеева Татьяна Николаевна
 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру №50 НД 524868 от 21.06.2012г., выдано Управлением Росреестра по Московской области)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №7, двор около подъезда д.№7 Лесного бульвара.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 26 сентября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №7, кв.№32.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «27» сентября 2018г. до 22-00ч. «07» октября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «07» октября 2018г. в 22 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 233 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 233 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

67 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1883,98 м.кв., что составляет 84,37%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 91,9 м.кв., что составляет 4,11% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №7 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 10 октября 2018г.

- 2
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной б-р, д. 7 – управляющей организацией
 5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №7 Лесного бульвара г. Протвино с 10 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
 6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 7 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
 7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 10 октября 2018 года в размере 33,14 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).
 8. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
 9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
 10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
 11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Матвееву Татьяну Николаевну

3

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Медведева Бориса Николаевича (кв.15) и секретарем общего собрания – Матвееву Татьяну Николаевну (кв.32)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1883,98	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Медведева Бориса Николаевича (кв.15) и секретарем общего собрания – Матвееву Татьяну Николаевну (кв.32)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Медведева Бориса Николаевича

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Белякова Галина Владимировна (кв.29)
2. Гуревич Людмила Петровна (кв.30)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1883,98	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Белякова Галина Владимировна (кв.29)
2. Гуревич Людмила Петровна (кв.30)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №7 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 10 октября 2018г.» повестки дня.

Слушали: Матвееву Татьяну Николаевну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №7 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 10 октября 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1822,58	96,74	0	0	61,4	3,26

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №7 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 10 октября 2018г.

4

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.7 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Медведева Бориса Николаевича

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.7 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1822,58	96,74	0	0	61,4	3,26

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.7 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №7 Лесного бульвара г. Протвино с 10 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Медведева Бориса Николаевича

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №7 Лесного бульвара г. Протвино с 10 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1822,58	96,74	0	0	61,4	3,26

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №7 Лесного бульвара г. Протвино с 10 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №7 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Медведева Бориса Николаевича

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №7 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1773,2	94,12	0	0	110,78	5,88

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №7 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 10 октября 2018 года в размере 33,14 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Медведева Бориса Николаевича

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 10 октября 2018 года в размере 33,14 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1822,58	96,74	61,4	3,26	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 10 октября 2018 года в размере 33,14 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

Слушали: Медведева Бориса Николаевича

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1851,06	98,25	32,92	1,75	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Медведева Бориса Николаевича

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1632	86,62	49,38	2,62	202,6	10,76

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 73,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Медведева Бориса Николаевича

у

Предложено: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1883,98	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

По одиннадцатому вопросу: *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.*

Слушали: Медведева Бориса Николаевича

Предложено: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1883,98	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №7 по Лесному бульвару г. Протвино на 4 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по Лесному бульвару г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;


Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.7, на 2 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;

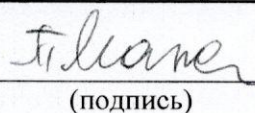
Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №7 Лесного бульвара г. Протвино – всего на 136 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №7 Лесного бульвара г. Протвино с Приложениями – всего на 42 листах в 1 экземпляре;

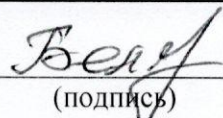
Председатель общего собрания:

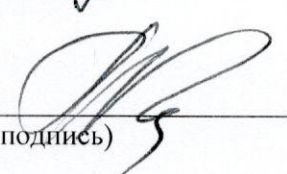
 (подпись)	Медведев Борис Николаевич (ФИО)	16 октября 2018г. (дата)
--	------------------------------------	-----------------------------

Секретарь общего собрания:

 (подпись)	Матвеева Татьяна Николаевна (ФИО)	16 октября 2018г. (дата)
--	--------------------------------------	-----------------------------

Счетная комиссия:

1.  (подпись)	Белякова Галина Владимировна (ФИО)	16 октября 2018г. (дата)
---	---------------------------------------	-----------------------------

2.  (подпись)	Гуревич Людмила Петровна (ФИО)	16 октября 2018г. (дата)
---	-----------------------------------	-----------------------------