

**Протокол №1-ЛБ2А/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №2А,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«25» ноября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.82 д.2А Лесного бульвара г. Протвино Францева Любовь Иосифовна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №2А, фойе 1-го этажа..

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 22 октября 2018г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №2А, кв.№82.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «23» октября 2018г. до 21-00ч. «20» ноября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «20» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 9 560,6 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 9 560,6 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**188 собственников помещений** - в заочной части голосования. в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 706,3 м.кв., что составляет 59,68%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 457,1 м.кв., что составляет 4,78% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №2А Лесной б-р г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной б-р, д. 2А – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

- ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2А Лесной б-р г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2А Лесной б-р г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
  7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 33,23 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
  8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
  9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
  10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Францеву Любовь Иосифовну (кв.82) и секретарем общего собрания – Лямину Валентину Ивановну (кв.225)

#### **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5681,77	99,57	24,53	0,43	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Францеву Любовь Иосифовну (кв.82) и секретарем общего собрания – Лямину Валентину Ивановну (кв.225)*

**По второму вопросу:** *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Францева Любовь Иосифовна (кв.82)
2. Лямина Валентина Ивановна (кв.225)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5681,77	99,57	24,53	0,43	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Францева Любовь Иосифовна (кв.82)
2. Лямина Валентина Ивановна (кв.225)

**По третьему вопросу:** *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №2А Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.» повестки дня.*

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2А Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5706,3	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2А Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.*

**По четвертому вопросу:** *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.2А – управляющей организацией» повестки дня.*

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Лесной бульвар, д.2А – управляющей организацией*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа	Кв.м.	% от числа	Кв.м.	% от числа

	<i>проголосовавших</i>		<i>проголосовавших</i>		<i>проголосовавших</i>
5706,3	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.2А – управляющей организацией*

**По пятому вопросу:** *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2А Лесного бульвара г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2А Лесного бульвара г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
5706,3	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2А Лесного бульвара г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

**По шестому вопросу:** *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2А Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2А Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
5706,3	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2А Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».*

**По седьмому вопросу:** *«Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 33,23*

руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 33,23 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5706,3	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 33,23 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

**По восьмому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
495	8,67	5211,3	91,33	0	0

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5706,3	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**По десятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Францеву Любовь Иосифовну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5706,3	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений - управляющая организация; место хранения копий

Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2А по Лесному бульвару г. Протвино на 16 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** - Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2А по Лесному бульвару г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме - Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.2А, на 7 листах, в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 4 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №2А Лесного бульвара г. Протвино - всего на 356 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** - Договор управления многоквартирным домом №2А Лесного бульвара г. Протвино с Приложениями - всего на 47 листе в 1 экземпляре;

**Председатель общего собрания:**

Л. Францева  
(подпись)

Францева Любовь Иосифовна  
(ФИО)

25 ноября 2018г.  
(дата)

**Секретарь общего собрания:**

В. Лямина  
(подпись)

Лямина Валентина Ивановна  
(ФИО)

25 ноября 2018г.  
(дата)

**Счетная комиссия:**

1. Л. Францева  
(подпись)

Францева Любовь Иосифовна  
(ФИО)

25 ноября 2018г.  
(дата)

2. В. Лямина  
(подпись)

Лямина Валентина Ивановна  
(ФИО)

25 ноября 2018г.  
(дата)