

Протокол №1-ЛБ2/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«25» ноября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.911 д.2 Лесного бульвара г. Протвино Попова Елена Александровна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино,
Лесной бульвар, дом №2, фойе первого этажа подъезда.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 22 октября 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино,
Лесной бульвар, дом №2, кв.№911.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «23» октября 2018г.
до 21-00ч. «20» ноября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «20» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 822,56 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 822,56 м.кв., что
составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

78 собственников помещений - в заочной части голосования. в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 482,34 м.кв., что составляет 64,94%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 1077,09 м.кв., что составляет 28,17% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №2 Лесной б-р г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной б-р, д. 2 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2 Лесной б-р г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2 Лесной б-р г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 32,81 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Попову Елену Александровну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Попову Елену Александровну (кв.911) и секретарем общего собрания – Рогожину Оксану Ивановну (кв.812)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2482,34	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Попову Елену Александровну (кв.911) и секретарем общего собрания – Рогожину Оксану Ивановну (кв.812)*

По второму вопросу: *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

Слушали: Попову Елену Александровну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Попова Елена Александровна (кв.911)
2. Рогожина Оксана Ивановна (кв.812)
3. Пирогова Ирина Федоровна (кв. 807)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2482,34	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Попова Елена Александровна (кв.911)
2. Рогожина Оксана Ивановна (кв.812)
3. Пирогова Ирина Федоровна (кв. 807)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №2 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.» повестки дня.*

Слушали: Попову Елену Александровну

Предложено: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2482,34	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.*

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.2 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Попову Елену Александровну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Лесной бульвар, д.2 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2482,34	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.2 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2 Лесного бульвара г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Попову Елену Александровну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2 Лесного бульвара г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2482,34	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2 Лесного бульвара г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Попову Елену Александровну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2482,34	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 32,81 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

Слушали: Попову Елену Александровну

Предложено: Утвердить размер размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 32,81 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2482,34	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 32,81 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Попову Елену Александровну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить

управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2449,14	98,66	33,2	1,34	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.*

По девятому вопросу: *«Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.*

Слушали: Попову Елену Александровну

Предложено: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2482,34	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Попову Елену Александровну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2482,34	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2 по Лесному бульвару г. Протвино на 8 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по Лесному бульвару г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*

Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.2, на 3 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 3 листах в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №2 Лесного бульвара г. Протвино – всего на 152 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №2 Лесного бульвара г. Протвино с Приложениями – всего на 44 листах в 1 экземпляре;

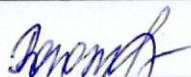
Председатель общего собрания:


(подпись)

Попова Елена Александровна
(ФИО)

25 ноября 2018г.
(дата)

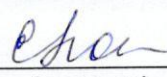
Секретарь общего собрания:


(подпись)

Рогожина Оксана Ивановна
(ФИО)

25 ноября 2018г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись)

Попова Елена Александровна
(ФИО)

25 ноября 2018г.
(дата)

2. 
(подпись)

Рогожина Оксана Ивановна
(ФИО)

25 ноября 2018г.
(дата)

3. 
(подпись)

Пирогова Ирина Федоровна
(ФИО)

25 ноября 2018г.
(дата)