

1

**Протокол №1-ЛБ19/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №19,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«09» октября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.114 д.19 Лесного бульвара города Протвино – Быкова Антонина Викторовна  
(Договор на передачу квартиры в собственность №1181 от 26.08.1992г., выдан Протвинским  
городским Советом народных депутатов),

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино,  
Лесной бульвар, дом №19, двор около подъезда №2.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 25 сентября 2018г. 19-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино,  
Лесной бульвар, дом №19, кв.№114.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «26» сентября 2018г.  
до 21-00ч. «30» сентября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «30» сентября 2018г. в 22 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 263,9 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 263,9 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**187 собственников помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 980 м.кв., что составляет 60,26%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 165,9 м.кв., что составляет 2% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №19 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.

- 2
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д. 19 – управляющей организацией
  5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №19 Лесного бульвара г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
  6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 19 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
  7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №19 Лесного бульвара Протвино с 01 октября 2018 года в размере 33,73 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
  8. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
  9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
  10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
  11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Быкову Антонину Викторовну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Быкову Антонину Викторовну (кв.114) и секретарем общего собрания – Леванову Марию Николаевну (кв.62)

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 4911,89 | 98,63                      | 0        | 0                          | 68,1           | 1,37                       |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Быкову Антонину Викторовну (кв.114) и секретарем общего собрания – Леванову Марию Николаевну (кв.62)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Быкову Антонину Викторовну

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Елескина Любовь Ивановна (кв.96)
2. Быкова Антонина Викторовна (кв.114)
3. Леванова Мария Николаевна (кв.62)

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 4911,89 | 98,63                      | 0        | 0                          | 68,1           | 1,37                       |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Елескина Любовь Ивановна (кв.96)
2. Быкова Антонина Викторовна (кв.114)
3. Леванова Мария Николаевна (кв.62)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №19 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.» повестки дня.

**Слушали:** Быкову Антонину Викторовну

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №19 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 4769,49 | 95,77                      | 71,8     | 1,44                       | 138,7          | 2,79                       |

4

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №19 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.*

**По четвертому вопросу:** *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.19 – управляющей организацией» повестки дня.*

**Слушали:** Быкову Антонину Викторовну

**Предложено:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.19 – управляющей организацией*

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 4717,49 | 94,72                      | 49,6     | 0,99                       | 212,9          | 4,29                       |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.19 – управляющей организацией*

**По пятому вопросу:** *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №19 Лесного бульвара г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

**Слушали:** Быкову Антонину Викторовну

**Предложено:** *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №19 Лесного бульвара г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 4837,59 | 97,14                      | 49,2     | 0,98                       | 93,2           | 1,88                       |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №19 Лесного бульвара г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

**По шестому вопросу:** *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №19 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

**Слушали:** Быкову Антонину Викторовну

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №19 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 4647,19 | 93,31                      | 190,2    | 3,82                       | 142,6          | 2,87                       |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №19 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №19 Лесного бульвара Протвино с 01 октября 2018 года в размере 33,73 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

**Слушали:** Быкову Антонину Викторовну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №19 Лесного бульвара Протвино с 01 октября 2018 года в размере 33,73 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 4506,09 | 90,48                      | 122,6    | 2,46                       | 351,3          | 7,06                       |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №19 Лесного бульвара Протвино с 01 октября 2018 года в размере 33,73 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)

**По восьмому вопросу:** «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

**Слушали:** Быкову Антонину Викторовну

**Предложено:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 4895,36 | 98,3                       | 0        | 0                          | 16,43          | 1,7                        |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).*

**По девятому вопросу:** *«Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.*

**Слушали:** Быкову Антонину Викторовну

**Предложено:** *Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.*

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 3858,96 | 77,49                      | 955,4    | 19,18                      | 97,43          | 3,33                       |

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 46,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По десятому вопросу:** *«Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и*

(или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Быкову Антонину Викторовну

**Предложено:** *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 4895,36 | 98,3                       | 0        | 0                          | 16,43          | 1,7                        |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

**По одиннадцатому вопросу:** *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.*

**Слушали:** Быкову Антонину Викторовну

**Предложено:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 4895,36 | 98,3                       | 0        | 0                          | 16,43          | 1,7                        |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №19 по Лесному бульвару г. Протвино на 14 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №19 по Лесному бульвару г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома,* всего на 2 листах в 1 экземпляре;

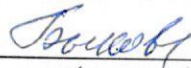
**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.19, на 7 листах, в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 5 листах в 1 экземпляре;


**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №19 Лесного бульвара г. Протвино – всего на 364 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** - Договор управления многоквартирным домом №19 Лесного бульвара г. Протвино с Приложениями – всего на 46 листах в 1 экземпляре;

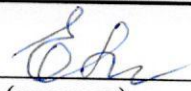
**Председатель общего собрания:**

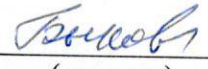
      Быкова Антонина Викторовна      09 октября 2018г.  
(подпись)      (ФИО)      (дата)


**Секретарь общего собрания:**

      Леванова Мария Николаевна      09 октября 2018г.  
(подпись)      (ФИО)      (дата)

**Счетная комиссия:**

1.       Елескина Любовь Ивановна      09 октября 2018г.  
(подпись)      (ФИО)      (дата)

2.       Быкова Антонина Викторовна      09 октября 2018г.  
(подпись)      (ФИО)      (дата)

3.       Леванова Мария Николаевна      09 октября 2018г.  
(подпись)      (ФИО)      (дата)