

Протокол №1-ЛБ12/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №12,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«17» декабря 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.128 д.12 Лесного бульвара г. Протвино Вьюжанина Галина Аркадьевна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №12, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 29 ноября 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №12, кв.№128.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «30» ноября 2018г. до 21-00ч. «10» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «10» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 326,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 326,4 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

199 собственников помещений - в заочной части голосования. в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5902,46 м.кв., что составляет 70,88%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 132 кв.м., что составляет 1,58% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №12 Лесной б-р г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной б-р, д. 12 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №12 Лесной б-р г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №12 Лесной б-р г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 33,72 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.
8. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Вьюжанину Галину Аркадьевну

Предложено: *Избрать председателем общего собрания – Вьюжанину Галину Аркадьевну (кв.128) и секретарем общего собрания – Рудницкую Валентину Сергеевну (кв.131)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5663,26	95,95	0	0	239,2	4,05

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Вьюжанину Галину Аркадьевну (кв.128) и секретарем общего собрания – Рудницкую Валентину Сергеевну (кв.131)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Вьюжанину Галину Аркадьевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Вьюжанина Галина Аркадьевна (кв.128)
2. Рудницкая Валентина Сергеевна (кв.131)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5663,26	95,95	0	0	239,2	4,05

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Вьюжанина Галина Аркадьевна (кв.128)
2. Рудницкая Валентина Сергеевна (кв.131)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №12 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.» повестки дня.

Слушали: Вьюжанину Галину Аркадьевну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5656,5	95,77	178,76	3,09	67,2	1,14

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12 Лесного бульвара г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.12 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Вьюжанину Галину Аркадьевну

Предложено: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.12 – управляющей организацией*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5674,3	96,07	178,76	3,09	49,4	0,84

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.12 – управляющей организацией*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №12 Лесного бульвара г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

Слушали: Вьюжанину Галину Аркадьевну

Предложено: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №12 Лесного бульвара г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5491,56	93,04	343,7	5,82	67,2	1,14

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №12 Лесного бульвара г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

По шестому вопросу: *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №12 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

Слушали: Вьюжанину Галину Аркадьевну

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5491,56	93,04	343,7	5,82	67,2	1,14

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12 Лесного бульвара г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 33,72 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета» повестки дня.

Слушали: Вьюжанину Галину Аркадьевну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 33,72 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5395,2	91,41	52,1	0,88	455,16	7,71

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 33,72 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

Слушали: Вьюжанину Галину Аркадьевну

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5496,6	93,12	233,16	3,95	172,7	2,93

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия

реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Вьюжанину Галину Аркадьевну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5006,55	84,82	651,01	11,03	244,9	4,15

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 60,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Вьюжанину Галину Аркадьевну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5804,56	98,34	0	0	97,8	1,66

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Вьюжанину Галину Аркадьевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5804,56	98,34	0	0	97,8	1,66

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №12 по Лесному бульвару г. Протвино на 14 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 по Лесному бульвару г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

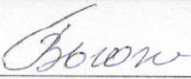
Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Лесной бульвар, д.12, на 8 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 5 листах в 1 экземпляре;

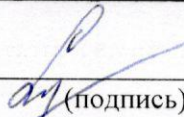
Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №12 Лесного бульвара г. Протвино – всего на 388 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №12 Лесного бульвара г. Протвино с Приложениями – всего на 48 листах в 1 экземпляре.

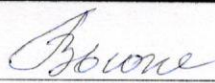
Председатель общего собрания:

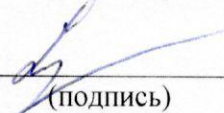

_____ Вьюжанина Галина Аркадьевна 17 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


_____ Рудницкая Валентина Сергеевна 17 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
_____ Вьюжанина Галина Аркадьевна 17 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. 
_____ Рудницкая Валентина Сергеевна 17 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)