

1

**Протокол №1-ЛЕН4/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №4,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«15» октября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.44 д.4 ул. Ленина г. Протвино Каплун Виктория Камаловна (Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.01.2004г. №50 АД 849352, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области).

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №4, двор около арки д.2 и д.4 ул. Ленина г. Протвино.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 30 сентября 2018г. 17-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №4, кв.№44.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «01» октября 2018г. до 21-00ч. «10» октября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «10» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 575,9 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 575,9 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**53 собственника помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 863,05 м.кв., что составляет 52,1%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 61,6 м.кв., что составляет 1,72% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №4 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. №4 – управляющей организацией



- 2
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №4 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
  6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №4 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
  7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,52 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
  8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
  9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
  10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Каплун Викторию Камаловну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Каплун Викторию Камаловну (кв.44) и секретарем общего собрания – Куприянова (Каплун) Сергея Витальевича (кв.44)

**Проголосовали:**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1615,25	86,7	0	0	247,8	13,3

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Каплун Викторию Камаловну (кв.44) и секретарем общего собрания –Куприянова (Каплун) Сергея Витальевича (кв.44)*

**По второму вопросу:** *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

**Слушали:** Каплун Викторию Камаловну

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Каплун Виктория Камаловна (кв.44)
2. Куприянов (Каплун) Сергей Витальевич (кв.44)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1615,25	86,7	0	0	247,8	13,3

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

*Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Каплун Виктория Камаловна (кв.44)
2. Куприянов (Каплун) Сергей Витальевич (кв.44)

**По третьему вопросу:** *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №4 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.» повестки дня.*

**Слушали:** Каплун Викторию Камаловну

**Предложено:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №4 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1832,65	98,37	0	0	30,40	1,63

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №4 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.*

**По четвертому вопросу:** *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.4 – управляющей организацией» повестки дня.*

**Слушали:** Каплун Викторию Камаловну



4

**Предложено:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.4 – управляющей организацией*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1770,75	95,05	0	0	92,3	4,95

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.4 – управляющей организацией*

**По пятому вопросу:** *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №4 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

**Слушали:** Каплун Викторию Камаловну

**Предложено:** *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №4 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1832,65	98,37	0	0	30,40	1,63

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №4 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

**По шестому вопросу:** *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №4 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

**Слушали:** Каплун Викторию Камаловну

**Предложено:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №4 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1832,65	98,37	0	0	30,40	1,63



5

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №4 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,52 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

**Слушали:** Каплун Викторию Камаловну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,52 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1731,25	92,92	51,1	2,74	80,7	4,34

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,52 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

**По восьмому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Каплун Викторию Камаловну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.



6

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1525,75	81,9	276,3	14,83	61	3,27

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 42,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Каплун Викторию Камаловну

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1832,65	98,37	0	0	30,40	1,63

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**По десятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Каплун Викторию Камаловну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения



7

копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1770,75	95,05	0	0	92,3	4,95

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Ленина г. Протвино на 6 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Ленина г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*

**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.4, на \_\_\_\_\_ листах, в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 3 листах в 1 экземпляре;

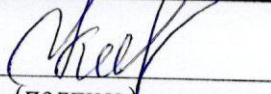
**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №4 ул. Ленина г. Протвино – всего на 105 листах в 1 экземпляре;



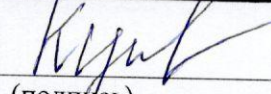
8

**Приложение №7** - Договор управления многоквартирным домом №4 ул. Ленина  
г.Протвино с Приложениями – всего на 45 листах в 1 экземпляре;

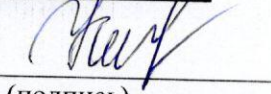
**Председатель общего собрания:**

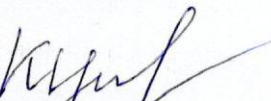
 Каплун Виктория Камаловна 15 октября 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

 Куприянов (Каплун) Сергей Витальевич 15 октября 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

1.  Каплун Виктория Камаловна 15 октября 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

2.  Куприянов (Каплун) Сергей Витальевич 15 октября 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)