

**Протокол №1-ЛЕН32/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №32,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«30» декабря 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.131 д.32 ул. Ленина г. Протвино Крутова Ольга Валерьевна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №32, двор около подъезда №2.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 05 декабря 2018г. 19-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №32, кв.№131.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «06» декабря 2018г. до 21-00ч. «20» декабря 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «20» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 430,6 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 430,6 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**213 собственников помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 770,35 кв.м., что составляет 68,44%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области – 268,3 кв.м., что составляет 3,18% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №32 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. 32 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №32 ул. Ленина г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №32 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 34,69 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.
8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и членов Совета МКД).
9. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).
10. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
11. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
12. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Крутову Ольгу Валерьевну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Кормилицыну Наталью Николаевну (кв.71) и секретарем общего собрания – Карнаухову Юлию Александровну (кв.98)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5651,85	97,95	0	0	118,5	2,05

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Кормилицыну Наталью Николаевну (кв.71) и секретарем общего собрания – Карнаухову Юлию Александровну (кв.98)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Карнаухову Юлию Александровну

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Люлева Елена Александровна (кв.120)
2. Петухов Виктор Александрович (кв.69)
3. Попова Антонина Кузьминична (кв.140)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5581,35	96,72	0	0	189	3,28

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Люлева Елена Александровна (кв.120)
2. Петухов Виктор Александрович (кв.69)
3. Попова Антонина Кузьминична (кв.140)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №32 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.» повестки дня.

**Слушали:** Карнаухову Юлию Александровну

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №32 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5320,02	92,2	331,73	5,75	118,6	2,05

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №32 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.32 – управляющей организацией» повестки дня.

**Слушали** Карнаухову Юлию Александровну

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.32 – управляющей организацией

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5089,52	88,2	631,33	10,94	49,5	0,86

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.32 – управляющей организацией

**По пятому вопросу:** «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №32 ул. Ленина г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

**Слушали:** Карнаухову Юлию Александровну

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №32 ул. Ленина г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4703,42	81,51	877,73	15,21	189,2	3,28

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №32 ул. Ленина г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №32 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

**Слушали:** Карнаухову Юлию Александровну

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №32 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4267,89	73,97	830,64	14,39	671,82	11,64

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №32 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 34,69 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета» повестки дня.

**Слушали:** Карнаухову Юлию Александровну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 34,69 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4962,98	86,01	144,43	2,5	662,94	11,49

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 34,69 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

**По восьмому вопросу:** «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

**Слушали:** Карнаухову Юлию Александровну

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Кормилицына Наталья Николаевна (кв.71)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Люлева Елена Александровна (кв.120)
2. Карнаухова Юлия Александровна (кв.98)
3. Петухов Виктор Александрович (кв.69)
4. Попова Антонина Кузьминична (кв.140)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5411,55	93,78	132,47	2,3	226,33	3,92

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Кормилицына Наталья Николаевна (кв.71)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Люлева Елена Александровна (кв.120)
2. Карнаухова Юлия Александровна (кв.98)
3. Петухов Виктор Александрович (кв.69)
4. Попова Антонина Кузьминична (кв.140)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

**По девятому вопросу:** «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

**Слушали:** Карнаухову Юлию Александровну

**Предложено:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5215,98	90,4	169,7	2,94	384,67	6,66

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет **61,87%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По десятому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Карнаухову Юлию Александровну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить

управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3948,63	68,43	928,26	16,09	893,46	15,48

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 46,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По одиннадцатому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Карнаухову Юлию Александровну

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5484,52	95,05	106,8	1,85	179,03	3,1

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**По двенадцатому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Карнаухову Юлию Александровну

**Предложено:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5458,02	94,58	84,1	1,46	228,23	3,96

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Ленина г. Протвино на 15 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Ленина г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.32, на 8 листах, в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 5 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №32 ул. Ленина г. Протвино – всего на 428 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** – Договор управления многоквартирным домом №32 ул. Ленина г.Протвино с Приложениями – всего на 48 листах в 1 экземпляре.

