

1

Протокол №1-ЛЕН31/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №31,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«18» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.33 д.31 ул. Ленина города Протвино – Морозова Надежда Николаевна
(Договор на передачу квартиры в собственность граждан от 16.02.1994г. №5947, зарег. в
БТИ г. Протвино Московской области).

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
Ленина, дом №31, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 01 октября 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
Ленина, дом №31, кв.№33.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «02» октября 2018г.
до 21-00ч. «15» октября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
помещений: «15» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 374,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 374,2 м.кв., что
составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

165 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного
самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)
(Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании,
прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших
участие в голосовании на общем собрании: 5 162,13 м.кв., что составляет 61,64%, в том
числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 207,3
м.кв., что составляет 0,24% от общего числа голосов собственников помещений
многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом
№31 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15
октября 2018г.

- 2
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. 31 – управляющей организацией
 5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №31 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
 6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №31 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
 7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 33,69 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
 8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
 9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
 10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

3

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Морозову Надежду Николаевну (кв.33) и секретарем общего собрания – Милакову Валентину Николаевну (кв.58)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5113,03	99,04	49,1	0,96	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Морозову Надежду Николаевну (кв.33) и секретарем общего собрания – Милакову Валентину Николаевну (кв.58)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Морозова Надежда Николаевна (кв.33)
2. Милакова Валентина Николаевна (кв.58)
3. Ермаков Александр Сергеевич (кв.139)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5113,03	99,04	49,1	0,96	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Морозова Надежда Николаевна (кв.33)
2. Милакова Валентина Николаевна (кв.58)
3. Ермаков Александр Сергеевич (кв.139)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №31 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.» повестки дня.

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №31 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5063,93	98,09	98,2	1,91	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №31 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.31 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.31 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4926,73	95,44	98,2	1,91	137,2	2,65

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.31 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №31 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №31 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4858,33	94,1	166,6	3,22	137,2	2,67

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №31 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №31 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №31 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4858,33	94,1	166,6	3,22	137,2	2,67

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №13А ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 33,69 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 33,69 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4633,85	89,76	199,7	3,87	328,58	6,37

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 33,69 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в

6

многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделять управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3792,2	73,46	430,04	8,33	939,89	18,21

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 45,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5113,03	99,04	49,1	0,96	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий

7

Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5113,03	99,04	49,1	0,96	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Ленина г. Протвино на 12 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Ленина г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;


Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.31, на 6 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 4 листах в 1 экземпляре;

- 8


Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №31 ул. Ленина г. Протвино – всего на 334 листах в 1 экземпляре;
Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №31 ул. Ленина г. Протвино с Приложениями – всего на 46 листах в 1 экземпляре;

Председатель общего собрания:



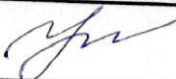
(подпись) Морозова Надежда Николаевна 15 октября 2018г.
(ФИО) (дата)


Секретарь общего собрания:

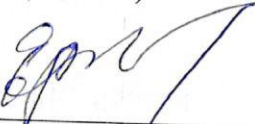


(подпись) Милакова Валентина Николаевна 15 октября 2018г.
(ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 

(подпись) Морозова Надежда Николаевна 15 октября 2018г.
(ФИО) (дата)
2. 

(подпись) Милакова Валентина Николаевна 15 октября 2018г.
(ФИО) (дата)
3. 

(подпись) Ермаков Александр Сергеевич 15 октября 2018г.
(ФИО) (дата)