

**Протокол №1-ЛЕН3/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №3,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«05» декабря 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.32 д.3 ул. Ленина г. Протвино Киричек Антонина Александровна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №3, фойе 1-го этажа подъезда д.3 ул. Ленина г. Протвино.  
**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 29 октября 2018г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №3, кв.№32.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «30» октября 2018г. до 21-00ч. «30» ноября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «30» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1 878,3 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 1 878,3 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**52 собственника помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 419,9 м.кв., что составляет 75,59%.%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 86,4 м.кв., что составляет 4,6% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №3 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.№3 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №3 ул. Ленина г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №3 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 33,38 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
8. Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутри подъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутри подъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Киричек Антонину Александровну (кв.32) и секретарем общего собрания – Рябинскую Ольгу Владимировну (кв.9)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1419,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Киричек Антонину Александровну (кв.32) и секретарем общего собрания – Рябинскую Ольгу Владимировну (кв.9)*

**По второму вопросу:** *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Киричек Антонина Александровна (кв.32)
2. Рябинская Ольга Владимировна (кв.9)
3. Голова Надежда Семеновна (кв.21)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1419,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Киричек Антонина Александровна (кв.32)
2. Рябинская Ольга Владимировна (кв.9)
3. Голова Надежда Семеновна (кв.21)

**По третьему вопросу:** *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №3 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.» повестки дня.*

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №3 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1419,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №3 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.*

**По четвертому вопросу:** *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.3 – управляющей организацией» повестки дня.*

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.3 – управляющей организацией

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1419,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.3 – управляющей организацией

**По пятому вопросу:** «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №3 ул. Ленина г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №3 ул. Ленина г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1419,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №3 ул. Ленина г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №3 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №3 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1395,7	98,3	0	0	24,2	1,7

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №3 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 33,38 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 33,38 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1348,3	94,96	71,6	5,04	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 33,38 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

**По восьмому вопросу:** «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Киричек Антонина Александровна (кв.32)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Рябинская Ольга Владимировна (кв.9)
2. Голова Надежда Семеновна (кв.21)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1419,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Киричек Антонина Александровна (кв.32)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Рябинская Ольга Владимировна (кв.9)
2. Голова Надежда Семеновна (кв.21)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

**По девятому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1419,9	100	0	0	0	0

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 75,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

**По десятому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1419,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

**По одиннадцатому вопросу:** *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.*

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1419,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Ленина г. Протвино на 3 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Ленина г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.3, на 2 листах, в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №3 ул. Ленина г. Протвино – всего на 102 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** - Договор управления многоквартирным домом №3 ул. Ленина г.Протвино с Приложениями – всего на 42 листах в 1 экземпляре;

**Председатель общего собрания:**

  
(подпись)

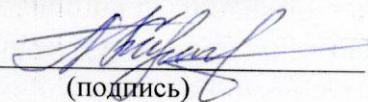
Киричек Антонина Александровна 05 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

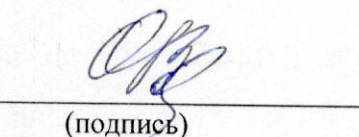
  
(подпись)

Рябинская Ольга Владимировна 05 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)

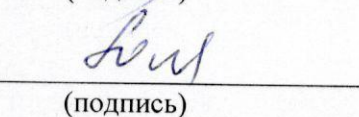
**Счетная комиссия:**

1.   
(подпись)

Киричек Антонина Александровна 05 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)

2.   
(подпись)

Рябинская Ольга Владимировна 05 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)

3.   
(подпись)

Голова Надежда Семеновна 05 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)