Протокол №1-ЛЕН28/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №28,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области **«30» декабря 2018г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.21 д.28 ул. Ленина г. Протвино Рябиничева Тамара Леопольдовна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №28, двор около подъезда.
Дата и время проведения очной части общего собрания: 04 декабря 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №28, кв.№21.
Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «05» декабря 2018г. до 21-00ч. «25» декабря 2018г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «25» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – *2 216,3 кв.м.*
Общее количество голосов собственников помещений МКД – *2 216,3 м.кв., что составляет 100%;*
В голосовании принимали участие:
73 собственника помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)
Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались
Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: ***1 888,18 кв.м., что составляет 85,19%***, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области – 59,4 кв.м., что составляет 2,68% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №28 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» *с 01 января 2019г.*
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. 28 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №28 ул. Ленина г. Протвино *с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.*

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №28 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома *с 01 января 2019 года в размере 34,03 руб./м^2 ,* без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.
8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и членов Совета МКД).
9. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).
10. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП" в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
11. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
12. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации

КВОРУМ *ИМЕЕТСЯ*

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ *ПРАВОМОЧНО*

По первому вопросу: *«Избрание председателя и секретаря общего собрания»* повестки дня.

Слушали: Рябиничеву Тамару Леопольдовну

Предложено: *Избрать председателем общего собрания – Рябиничеву Тамару Леопольдовну (кв.21) и секретарем общего собрания – Комарову Валентину Александровну (кв.10)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1888,18	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Рябиничеву Тамару Леопольдовну (кв.21) и секретарем общего собрания – Комарову Валентину Александровну (кв.10)*

По второму вопросу: «*Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников*» повестки дня
Слушали: Рябиничеву Тамару Леопольдовну
Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*
1. Комарова Валентина Александровна (кв.10)
2. Проценко Людмила Федоровна (кв.22)
3. Рябиничев Вячеслав Михайлович (кв.21)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1888,18	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*
1. Комарова Валентина Александровна (кв.10)
2. Проценко Людмила Федоровна (кв.22)
3. Рябиничев Вячеслав Михайлович (кв.21)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №28 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.»* повестки дня.
Слушали: Рябиничеву Тамару Леопольдовну
Предложено: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №28 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01января 2019г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1845,96	97,76	0	0	42,22	2,24

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №28 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01января 2019г.*

По четвертому вопросу: *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.28 – управляющей организацией»* повестки дня.

Слушали Рябиничеву Тамару Леопольдовну

Предложено: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.28 – управляющей организацией*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1708	90,45	95,9	5,09	84,28	4,46

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.28 – управляющей организацией*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №28 ул. Ленина г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации»* повестки дня.

Слушали: Рябиничеву Тамару Леопольдовну

Предложено: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №28 ул. Ленина г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1618,55	85,72	155,1	8,21	114,53	6,07

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №28 ул. Ленина г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

По шестому вопросу: *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №28 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»* повестки дня.

Слушали: Рябиничеву Тамару Леопольдовну

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №28 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1602,37	84,87	155,1	8,21	130,71	6,92

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №28 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

По седьмому вопросу: *«Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 34,03 руб./м^2 , без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета»* повестки дня.

Слушали: Рябиничеву Тамару Леопольдовну

Предложено: *Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 34,03 руб./м^2 , без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1543,98	81,77	120,3	6,37	223,9	11,86

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 34,03 руб./м^2 , без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.*

По восьмому вопросу: *«Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД»* повестки дня.

Слушали: Рябиничеву Тамару Леопольдовну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Рябиничева Тамара Леопольдовна (кв.21)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Комарова Валентина Александровна (кв.10)
2. Проценко Людмила Федоровна (кв.22)
3. Рябиничев Вячеслав Михайлович (кв.21)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – ***2 (два) года.***

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1888,18	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Рябиничева Тамара Леопольдовна (кв.21)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Комарова Валентина Александровна (кв.10)
2. Проценко Людмила Федоровна (кв.22)
3. Рябиничев Вячеслав Михайлович (кв.21)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – ***2 (два) года.***

По девятому вопросу: *«Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)»* повестки дня.

Слушали: Рябиничеву Тамару Леопольдовну

Предложено: *Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1848,73	97,91	0	0	39,45	2,09

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

По десятому вопросу: *«Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП" в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом»* повестки дня.

Слушали: Рябиничеву Тамару Леопольдовну

Предложено: *Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)*

– указанные полномочия реализуются МБУ «УКП" в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1533,93	81,24	165,62	8,77	188,63	9,99

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 69,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП" в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.*

По одиннадцатому вопросу: «*Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома*» повестки дня.

Слушали: Рябиничеву Тамару Леопольдовну

Предложено: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1856,48	98,32	0	0	31,7	1,68

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

По двенадцатому вопросу: «*Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации*» повестки дня.
Слушали: Рябиничеву Тамару Леопольдовну
Предложено: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1888,18	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:
Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №28 по ул. Ленина г. Протвино на 4 листах в 1 экземпляре;
Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №28 по ул. Ленина г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;
Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома,* всего на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.28, на 2 листах, в 1 экземпляре;
Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;
Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №28 ул. Ленина г. Протвино – всего на 144 листах в 1 экземпляре;
Приложение №7 – Договор управления многоквартирным домом №28 ул. Ленина г.Протвино с Приложениями – всего на 42 листах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания:

_____ Рябиничева Тамара Леопольдовна 30 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____ Комарова Валентина Александровна 30 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. _____ Комарова Валентина Александровна 30 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. _____ Проценко Людмила Федоровна 30 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

3. _____ Рябиничев Вячеслав Михайлович 30 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)