

**Протокол №1-ЛЕН26/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №26,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«16» ноября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.26 д.26 ул. Ленина г. Протвино Юдин Юрий Андреевич

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №26, двор около подъезда.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 27 сентября 2018г. 19-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул.Ленина, дом №26, кв.№26.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «28» сентября 2018г. до 21-00ч. «10» ноября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «10» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 199,9 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 199,9 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**48 собственников помещений** - в заочной части голосования (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №4 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 394,6 м.кв., что составляет 63,39%.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №26 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 10 октября 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.№26 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №26 ул. Ленина г. Протвино с 10 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №26 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 10 октября 2018 года в размере 33,60 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
8. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
9. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Юдина Юрия Андреевича

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Юдина Юрия Андреевича (кв.26) и секретарем общего собрания – Абезгильдину Анну Алексеевну (кв.2)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1394,6	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Юдина Юрия Андреевича (кв.26) и секретарем общего собрания – Абезгильдину Анну Алексеевну (кв.2)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Юдина Юрия Андреевича

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Петухов Вадим Александрович (кв.30)
2. Юдин Юрий Андреевич (кв.26)
3. Абезгильдина Анна Алексеевна (кв.2)

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»



Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1394,6	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Петухов Вадим Александрович (кв.30)
2. Юдин Юрий Андреевич (кв.26)
3. Абезгильдина Анна Алексеевна (кв.2)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №26 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 10 октября 2018г.» повестки дня.

Слушали: Юдина Юрия Андреевича

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №26 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 10 октября 2018г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1314,8	94,27	0	0	79,8	5,73

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №26 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 10 октября 2018г.

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.26 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Юдина Юрия Андреевича

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.26 – управляющей организацией

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1394,6	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.26 – управляющей организацией

**По пятому вопросу:** «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №26 ул. Ленина г. Протвино с 10 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Юдина Юрия Андреевича

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №26 ул. Ленина г. Протвино с 10 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1314,8	94,27	0	0	79,8	5,73

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №26 ул. Ленина г. Протвино с 10 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №26 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Юдина Юрия Андреевича

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №26 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №26 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 10 октября 2018 года в размере 33,60 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

Слушали: Юдина Юрия Андреевича

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 10 октября 2018 года в размере 33,60 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1203,2	86,27	0	0	191,4	13,73



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 10 октября 2018 года в размере 33,60 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

**По восьмому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Юдина Юрия Андреевича

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1394,6	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**По девятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Юдина Юрия Андреевича

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1394,6	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №26 по ул. Ленина г. Протвино на 4 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №26 по ул. Ленина г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

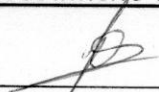
**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №4** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №26 ул. Ленина г. Протвино – всего на 94 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №6** - Договор управления многоквартирным домом №26 ул. Ленина г.Протвино с Приложениями – всего на 40 листе в 1 экземпляре;

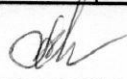
**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Юдин Юрий Андреевич  
(ФИО)

16 ноября 2018г.  
(дата)

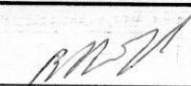
**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Абезгильбина Анна Алексеевна  
(ФИО)

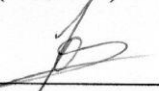
16 ноября 2018г.  
(дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

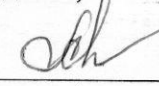
Петухов Вадим Александрович  
(ФИО)

16 ноября 2018г.  
(дата)

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Юдин Юрий Андреевич  
(ФИО)

16 ноября 2018г.  
(дата)

3.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Абезгильбина Анна Алексеевна  
(ФИО)

16 ноября 2018г.  
(дата)