

1

Протокол №1-ЛЕН24Б/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №24Б,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«30» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.114 д.24Б ул. Ленина г. Протвино Шевчукова Татьяна Александровна (Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 НА №0619119 от 17.02.2006г., выдано ГУ Федеральной регистрационной службы по Московской области)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №24Б, двор около подъезда №1 д.24Б ул. Ленина г. Протвино.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 08 октября 2018г. 18-30ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №24Б, кв.№114.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «09» октября 2018г. до 21-00ч. «24» октября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «24» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 15 814,65 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 15 814,65 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

365 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9 434,97 м.кв., что составляет 59,66%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 379,3 м.кв., что составляет 2,39% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №24«Б» ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.

- 2
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. 24Б – управляющей организацией
 5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №24Б ул. Ленина г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
 6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №24Б ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
 7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 32,59 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
 8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом (по согласованию с Советом МКД).
 9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
 10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

3

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Шевчукову Татьяну Александровну (кв.114) и секретарем общего собрания – Зуеву Антонину Александровну (кв.79)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
9344,87	99,04	89,7	0,96	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Шевчукову Татьяну Александровну (кв.114) и секретарем общего собрания – Зуеву Антонину Александровну (кв.79)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Шевчукова Татьяна Александровна (кв.114)
2. Зуева Антонина Александровна (кв.79)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
9337,97	98,99	48,7	0,51	47,9	0,5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Шевчукова Татьяна Александровна (кв.114)
2. Зуева Антонина Александровна (кв.79)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №24Б ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.» повестки дня.

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом 24Б ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
9357,77	99,2	76,8	0,8	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №24Б ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.

4

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.24Б – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.24Б – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
9114,87	92,59	616,1	6,53	82,6	0,88

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.24Б – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №24Б ул. Ленина г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №24Б ул. Ленина г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
9083,92	96,29	314,6	3,33	36,05	0,38

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №24Б ул. Ленина г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №24Б ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №24Б ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа	Кв.м.	% от числа	Кв.м.	% от числа

	<i>проголосовавших</i>		<i>проголосовавших</i>		<i>проголосовавших</i>
8941,27	94,77	348,8	3,7	144,5	1,53

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №24Б ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 32,59 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 32,59 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
8430,54	89,36	309,7	3,28	694,33	7,36

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 32,59 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

6

– указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
7014,55	74,36	1823,13	19,32	596,89	6,32

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 44,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
9256,47	98,11	89,7	0,95	88,4	0,94

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Шевчукову Татьяну Александровну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или)

7

внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
9305,17	98,63	41	0,43	88,4	0,94

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №24Б по ул. Ленина г. Протвино на 24 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24Б по ул. Ленина г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*

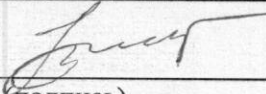
Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.24Б, на 16 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 8 листах в 1 экземпляре;

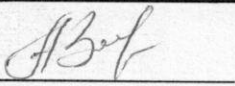
Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №24Б ул. Ленина г. Протвино – всего на 728 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №24Б ул. Ленина г.Протвино с Приложениями – всего на 56 листах в 1 экземпляре;

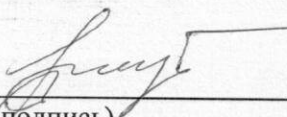
Председатель общего собрания:

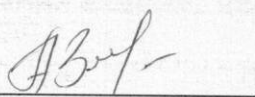
 Шевчукова Татьяна Александровна 30 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

 Зуева Антонина Александровна 30 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1.  Шевчукова Татьяна Александровна 30 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2.  Зуева Антонина Александровна 30 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)