

1

Протокол №1-ЛЕН2/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«15» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.9 д.2 ул. Ленина г. Протвино Гончарова Анна Андреевна (Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 АД №174158 от 29.12.2012г., выдано ГУ Федеральной регистрационной службы по Московской области)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №2, двор около арки д.2 ул. Ленина г. Протвино.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 30 сентября 2018г. 17-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №2, кв.№9.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «01» октября 2018г. до 21-00ч. «10» октября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «10» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 625,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 625,5 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

50 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 647,8 м.кв., что составляет 62,76%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 186,3 м.кв., что составляет 7,09% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №2 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. №2 – управляющей организацией

- 2
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
 6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
 7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,74 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
 8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и членов Совета МКД).
 9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
 10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
 11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

3

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Гончарову Анну Андреевну (кв.9) и секретарем общего собрания – Шпак Наталью Николаевну (кв.10)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1647,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Гончарову Анну Андреевну (кв.9) и секретарем общего собрания – Шпак Наталью Николаевну (кв.10)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Чичкина Фаина Викторовна (кв.36)
2. Гончарова Анна Андреевна (кв.9)
3. Шпак Наталья Николаевна (кв.10)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1647,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Чичкина Фаина Викторовна (кв.36)
2. Гончарова Анна Андреевна (кв.9)
3. Шпак Наталья Николаевна (кв.10)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №2 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.» повестки дня.

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1647,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.

4

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.2 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.2 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1647,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.2 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1647,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа	Кв.м.	% от числа	Кв.м.	% от числа

	<i>проголосовавших</i>		<i>проголосовавших</i>		<i>проголосовавших</i>
1647,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,74 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,74 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
1647,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,74 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

По восьмому вопросу: «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Гончарова Анна Андреевна (кв.9)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Чичкина Фаина Викторовна (кв.36)
2. Шпак Наталья Николаевна (кв.9)
3. Гончарова Анна Андреевна (кв.9)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
1647,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Гончарова Анна Андреевна (кв.9)

6

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Чичкина Фаина Викторовна (кв.36)
2. Шпак Наталья Николаевна (кв.9)
3. Гончарова Анна Андреевна (кв.9)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1647,8	100	0	0	0	0

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 62,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их

результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1647,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1647,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Ленина г. Протвино на 4 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Ленина г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

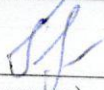
Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.2, на 2 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;

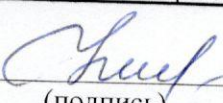
Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №2 ул. Ленина г. Протвино – всего на 98 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №2 ул. Ленина г.Протвино с Приложениями – всего на 42 листах в 1 экземпляре;

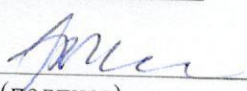
Председатель общего собрания:


 (подпись) Гончарова Анна Андреевна (ФИО) 15 октября 2018г. (дата)

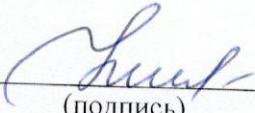
Секретарь общего собрания:

 (подпись) Шпак Наталья Николаевна (ФИО) 15 октября 2018г. (дата)

Счетная комиссия:

1.  (подпись) Чичикина Фаина Викторовна (ФИО) 15 октября 2018г. (дата)

2.  (подпись) Гончарова Анна Андреевна (ФИО) 15 октября 2018г. (дата)

3.  (подпись) Шпак Наталья Николаевна (ФИО) 15 октября 2018г. (дата)