

Протокол №1-ЛЕН18/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«23» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.99 д.18 ул. Ленина г. Протвино Саликов Алексей Исаевич

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №18, двор около подъезда №2 д.18 ул. Ленина г. Протвино.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 01 октября 2018г. 17-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №18, кв.№99.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «02» октября 2018г. до 21-00ч. «15» октября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «15» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 14 331,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 14 331,5 м.кв., что составляет 100%:

В голосовании принимали участие:

212 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 210,45 м.кв., что составляет 57,29%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 52,8 м.кв., что составляет 0,36% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №18 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. 18 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №18 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №18 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 31,91 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и членов Совета МКД).
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Саликова Алексея Исаевича

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Саликова Алексея Исаевича (кв.99) и секретарем общего собрания – Комарову Любовь Николаевну (кв.148)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
7914,3	96,39	45,8	0,56	250,35	1,99

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Саликова Алексея Исаевича (кв.99) и секретарем общего собрания – Комарову Любовь Николаевну (кв.148)*

По второму вопросу: *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

Слушали: Саликова Алексея Исаевича

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Саликов Алексей Исаевич (кв.99)
2. Комарова Любовь Николаевна (кв.148)
3. Полукарова Галина Степановна (кв.37)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
7893,2	96,13	51,4	0,62	265,85	3,25

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Саликов Алексей Исаевич (кв.99)
2. Комарова Любовь Николаевна (кв.148)
3. Полукарова Галина Степановна (кв.37)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №18 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.» повестки дня.*

Слушали: Саликова Алексея Исаевича

Предложено: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №18 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
7631,2	92,94	195,7	2,38	383,55	4,68

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №18 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.*

По четвертому вопросу: *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.18 – управляющей организацией» повестки дня.*

Слушали: Саликова Алексея Исаевича

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.18 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
7949,7	96,82	57,2	0,69	203,55	2,49

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.18 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №18 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Саликова Алексея Исаевича

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №18 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
7701,3	93,8	177,2	2,16	331,95	4,04

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №18 ул. Ленина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №18 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Саликова Алексея Исаевича

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №18 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
7662,1	93,32	352	4,29	221,05	2,39

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №18 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 31,91 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

Слушали: Саликова Алексея Исаевича

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 31,91 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
7173,9	87,37	455,8	5,55	580,75	7,08

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 31,91 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

По восьмому вопросу: «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

Слушали: Саликова Алексея Исаевича

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Саликов Алексей Исаевич (кв.99)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Комарова Любовь Николаевна (кв.148)

2. Полукарова Галина Степановна (кв.37)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
7838,5	95,47	117,9	1,43	254,05	3,1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Саликов Алексей Исаевич (кв.99)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Комарова Любовь Николаевна (кв.148)

2. Полукарова Галина Степановна (кв.37)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Саликова Алексея Исаевича

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
7177	87,41	527,3	6,42	506,15	6,17

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 50,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Саликова Алексея Исаевича

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов

общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
7883,7	96,02	45,8	0,55	246,15	3,43

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Саликова Алексея Исаевича

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
7956,9	96,91	45,8	0,55	207,85	2,54

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Ленина г. Протвино на 20 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Ленина г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*

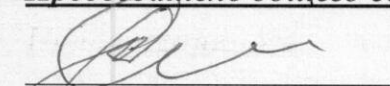
Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.18, на 12 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 5 листах в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №18 ул. Ленина г. Протвино – всего на 420 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №18 ул. Ленина г.Протвино с Приложениями – всего на 52 листах в 1 экземпляре;

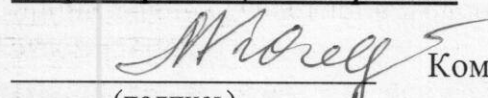
Председатель общего собрания:


(подпись)

Саликов Алексей Исаевич
(ФИО)

23 октября 2018г.
(дата)

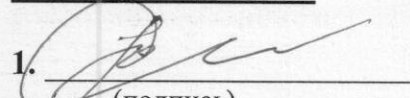
Секретарь общего собрания:


(подпись)

Комарова Любовь Николаевна
(ФИО)

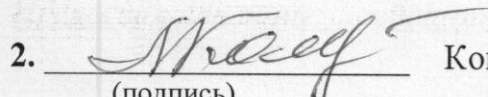
23 октября 2018г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись)

Саликов Алексей Исаевич
(ФИО)

23 октября 2018г.
(дата)

2. 
(подпись)

Комарова Любовь Николаевна
(ФИО)

23 октября 2018г.
(дата)

3. 
(подпись)

Полукарова Галина Степановна
(ФИО)

23 октября 2018г.
(дата)