

1

Протокол №1-ЛЕН12/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №12,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«24» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв. 24 д.12 ул. Ленина города Протвино – Шолохова Надежда Павловна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №12, двор около подъезда д.№12 ул. Ленина г. Протвино.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 14 октября 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №12, кв.№24.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «15» октября 2018г. до 21-00ч. «23» октября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «23» октября 2018г. в 22 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 197,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 197,6 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

26 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 873,6 м.кв., что составляет 85,25%, в том

числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 59,3 м.кв., что составляет 2,7% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №12 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. №12 – управляющей организацией

5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №12 ул. Ленина г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №12 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 34,46 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и членов Совета МКД).
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Шолохову Надежду Павловну

3

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Шолохову Надежду Павловну (кв.24) и секретарем общего собрания – Святоцкую Юлию Алексеевну (кв.31).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1873,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Шолохову Надежду Павловну (кв.24) и секретарем общего собрания – Святоцкую Юлию Алексеевну (кв.31).

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Шолохову Надежду Павловну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Шошина Ольга Николаевна (кв.30)
2. Святоцкая Юлия Алексеевна (кв.31)
3. Зюбин Алексей Петрович (кв.31)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1873,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Шошина Ольга Николаевна (кв.30)
2. Святоцкая Юлия Алексеевна (кв.31)
3. Зюбин Алексей Петрович (кв.31)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №12 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.» повестки дня.

Слушали: Шолохову Надежду Павловну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1873,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12 ул. Ленина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.

4

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.12 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Шолохову Надежду Павловну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.12 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1873,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.12 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №12 ул. Ленина г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Шолохову Надежду Павловну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №12 ул. Ленина г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1873,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №12 ул. Ленина г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №12 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Шолохову Надежду Павловну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1873,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12 ул. Ленина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 34,46 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

Слушали: Шолохову Надежду Павловну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 34,46 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1609,7	85,91	219,2	11,7	44,7	2,39

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 34,46 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

По восьмому вопросу: «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

Слушали: Шолохову Надежду Павловну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Шолохова Надежда Павловна (кв.24)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Святоцкая Юлия Алексеевна (кв.31)

2. Зюбин Алексей Петрович (кв.31)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1873,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Шолохова Надежда Павловна (кв.24)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Святоцкая Юлия Алексеевна (кв.31)
2. Зюбин Алексей Петрович (кв.31)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Шолохову Надежду Павловну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1670,8	89,17	188	10,03	14,8	0,8

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 76,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о

7

заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Шолохову Надежду Павловну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1873,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Шолохову Надежду Павловну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших

1873,6	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Ленина г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Ленина г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*

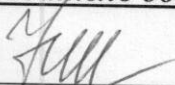
Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.12, на 2 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 1 листах в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул. Ленина г. Протвино – всего на 52 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №12 ул. Ленина г. Протвино с Приложениями – всего на 43 листе в 1 экземпляре;

Председатель общего собрания:

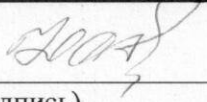


 (подпись)

Шолохова Надежда Павловна
 (ФИО)

24 октября 2018г.
 (дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

Святоцкая Юлия Алексеевна
(ФИО)

24 октября 2018г.
(дата)

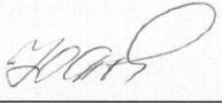
Счетная комиссия:

1. 

(подпись)

Шошина Ольга Николаевна
(ФИО)

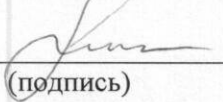
24 октября 2018г.
(дата)

2. 

(подпись)

Святоцкая Юлия Алексеевна
(ФИО)

24 октября 2018г.
(дата)

3. 

(подпись)

Зюбин Алексей Петрович
(ФИО)

24 октября 2018г.
(дата)