

Протокол №1-ГАГ8/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Гагарина, дом №8,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«16» ноября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.97 д.8 ул. Гагарина г. Протвино Бурдакова Наталья Вениаминовна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Гагарина, дом №8, двор около подъезда №3.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 11 октября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Гагарина, дом №8, кв.№97.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «12» октября 2018г. до 21-00ч. «10» ноября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «10» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 7 851,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 7 851,6 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

138 собственников помещений - в заочной части голосования. в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 406,9 м.кв., что составляет 56,12%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 274,4 м.кв., что составляет 3,49% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №8 ул. Гагарина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Гагарина, д.8 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №8 ул. Гагарина г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №8 ул. Гагарина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 34,28 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
8. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом (по согласованию с Советом МКД).
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Бурдакову Наталью Вениаминовну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Ченцова Юрия Александровича (кв.129) и секретарем общего собрания – Вепренцову Алену Вадимовну (кв.177)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4339,8	98,48	67,1	1,52	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Ченцова Юрия Александровича (кв.129) и секретарем общего собрания – Вепренцову Алену Вадимовну (кв.177)*

По второму вопросу: *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Исаева Оксана Львовна (кв.8)
2. Бурдакова Наталья Вениаминовна (кв.97)
3. Довбуш Ирина Валентиновна (кв.152)
4. Купряшина Ольга Александровна (кв.89)
5. Кузнецов Владимир Алексеевич (кв.89)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4363,9	99,02	0	0	43	0,98

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Исаева Оксана Львовна (кв.8)
2. Бурдакова Наталья Вениаминовна (кв.97)
3. Довбуш Ирина Валентиновна (кв.152)
4. Купряшина Ольга Александровна (кв.89)
5. Кузнецов Владимир Алексеевич (кв.89)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №8 ул. Гагарина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.» повестки дня.*

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №8 ул. Гагарина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4212,3	95,59	67,1	1,52	127,5	2,89

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №8 ул. Гагарина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 ноября 2018г.*

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Гагарина, д.8– управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Гагарина, д.8 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4292,4	97,41	67,1	1,52	47,4	1,07

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Гагарина, д.8 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №8 ул. Гагарина г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №8 ул. Гагарина г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4262	96,72	67,1	1,52	77,8	1,76

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №8 ул. Гагарина г. Протвино с 01 ноября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №8 ул. Гагарина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №8 ул. Гагарина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4120,3	93,5	111,2	2,52	175,4	3,98

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №8 ул. Гагарина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 34,28 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 34,28 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3934,7	95,51	0	0	197,8	4,49

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2018 года в размере 34,28 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4193,8	95,16	47,4	1,08	165,7	3,76

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3355,6	76,15	306,5	6,95	744,8	16,9

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4102,1	99,31	0	0	30,4	0,69

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

По одиннадцатому вопросу: *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.*

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4327,6	98,2	0	0	79,3	1,8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Гагарина г. Протвино на 13 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Гагарина г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для

ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

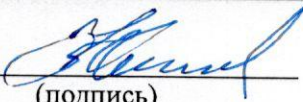
Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Гагарина, д.8, на 9 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 4 листах в 1 экземпляре;

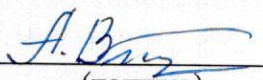
Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г. Протвино – всего на 279 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №8 ул. Гагарина г.Протвино с Приложениями – всего на 49 листе в 1 экземпляре;

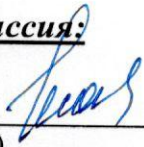
Председатель общего собрания:



(подпись) Ченцов Юрий Александрович (ФИО) 16 ноября 2018г. (дата)


Секретарь общего собрания:

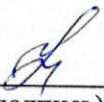

(подпись) Вепренцева Алена Вадимовна (ФИО) 16 ноября 2018г. (дата)

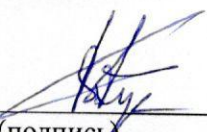
Счетная комиссия:

1. 
(подпись) Исаева Оксана Львовна (ФИО) 16 ноября 2018г. (дата)

2. 
(подпись) Бурдакова Наталья Вениаминовна (ФИО) 16 ноября 2018г. (дата)

3. 
(подпись) Довбуш Ирина Валентиновна (ФИО) 16 ноября 2018г. (дата)

4. 
(подпись) Купряшина Ольга Александровна (ФИО) 16 ноября 2018г. (дата)

5. 
(подпись) Кузнецов Владимир Алексеевич (ФИО) 16 ноября 2018г. (дата)