

1

Протокол №1-ГАГ1/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Гагарина, дом №1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«18» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.81 д.1 ул. Гагарина г. Протвино – Кудинова Татьяна Ивановна
(Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 НБ
№487313 от 10.10.2007г., выдано ГУ Федеральной регистрационной палаты по Московской
области)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
Гагарина, дом №1, двор около подъезда №3.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 05 октября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
Гагарина, дом №1, кв.№81.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «06» октября 2018г.
до 21-00ч. «15» октября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
помещений:** «15» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4 695,6 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 4 695,6 м.кв., что
составляет 100%;**

В голосовании принимали участие:

118 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного
самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)
(Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании,
прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших
участие в голосовании на общем собрании: 3 110,25 м.кв., что составляет 66,23%, в том
числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 120
м.кв., что составляет 2,55% от общего числа голосов собственников помещений
многоквартирного дома.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом
№1 ул. Гагарина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15
октября 2018г.

- 2
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Гагарина, д.1 – управляющей организацией
 5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №1 ул. Гагарина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
 6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №1 ул. Гагарина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
 7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,75 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
 8. Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД
 9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
 10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
 11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кудинову Татьяну Ивановну (кв.81) и секретарем общего собрания – Филиппову Галину Михайловну (кв.41).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3003,95	96,56	156,3	5,02	74	1,58

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Кудинову Татьяну Ивановну (кв.81) и секретарем общего собрания – Филиппову Галину Михайловну (кв.41).

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кудинова Татьяна Ивановна (кв.81)
2. Филиппова Галина Михайловна (кв.41)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3003,95	96,56	156,3	5,02	74	1,58

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кудинова Татьяна Ивановна (кв.81)
2. Филиппова Галина Михайловна (кв.41)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 ул. Гагарина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №1 ул. Гагарина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2937,85	94,45	66,3	2,13	106,1	3,42

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №1 ул. Гагарина г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.

4

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Гагарина, д.1 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Гагарина, д.1 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2876,25	92,47	117,8	3,79	116,2	3,74

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Гагарина, д.1 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №1 ул. Гагарина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №1 ул. Гагарина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2879,95	92,6	156,3	5,02	74	2,38

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №1 ул. Гагарина г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №1 ул. Гагарина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №1 ул. Гагарина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2879,95	92,6	156,3	5,02	74	2,38

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №1 ул. Гагарина г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,75 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,75 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2846,65	91,52	168,5	5,41	95,1	3,07

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 24,75 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По восьмому вопросу: «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Кудинова Татьяна Ивановна (кв.81)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Филиппова Галина Михайловна (кв.41)

2. Кудинова Татьяна Ивановна

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2933,05	94,3	96,2	3,1	81	2,6

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

6

Председатель Совета многоквартирного дома – Кудинова Татьяна Ивановна (кв.81)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Филиппова Галина Михайловна (кв.41)
2. Кудинова Татьяна Ивановна (кв.81)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2616,55	84,12	265,6	8,54	228,1	7,34

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет **55,72%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3023,75	97,16	44,2	1,42	44,3	1,42

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3023,75	97,16	44,2	1,42	44,3	1,42

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Гагарина г. Протвино на 9 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Гагарина г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

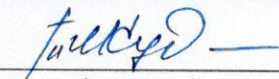
Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Гагарина, д.1, на 5 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 3 листах в 1 экземпляре;

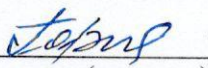
Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №1 ул. Гагарина г. Протвино – всего на 253 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №1 ул. Гагарина г.Протвино с Приложениями – всего на 45 листах в 1 экземпляре;

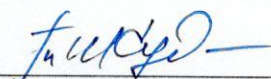
Председатель общего собрания:

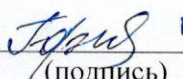
 Кудинова Татьяна Ивановна 18 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

 Филиппова Галина Михайловна 18 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1.  Кудинова Татьяна Ивановна 18 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2.  Филиппова Галина Михайловна 18 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)