

**Протокол №1-ДР6/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №6,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

«13» ноября 2018г.

город Протвино Московской области

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.16 д.6 ул. Дружбы г. Протвино Комарова Марина Анатольевна  
(Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 НБ  
№231011 от 05.07.2007г., выдано Управлением Федеральной регистрационной службы  
Московской области)

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул.  
Дружбы, дом №6, двор около подъезда.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 22 октября 2018г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул.  
Дружбы, дом №6, кв.№16.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «23» октября 2018г.  
до 21-00ч. «10» ноября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
помещений:** «10» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 214,4 кв.м.**  
**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 214,4 м.кв., что**  
**составляет 100%:**

**В голосовании принимали участие:**  
**67 собственников помещений** - в заочной части голосования (Реестр собственников,  
принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к  
Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались  
**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших  
участие в голосовании на общем собрании: 1 788,9 м.кв., что составляет 80,78%.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом  
№6 ул. Дружбы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01  
декабря 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д. 6 – управляющей  
организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное  
бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

- ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №6 ул. Дружбы г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №6 ул. Дружбы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
  7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 34,35 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
  8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и членов Совета МКД).
  9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
  10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
  11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Комарову Марину Анатольевну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Комарову Марину Анатольевну (кв.16) и секретарем общего собрания – Кузнецову Татьяну Валерьевну (кв.34)

Проголосовали:				«Воздержались»	
«За»		«Против»		Кв.м.	% от числа проголосовавших
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших		
1788,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Комарову Марину Анатольевну (кв.16) и секретарем общего собрания – Кузнецову Татьяну Валерьевну (кв.34)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Комарову Марину Анатольевну

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Комарова Марина Анатольевна (кв.16)
2. Кузнецова Татьяна Валерьевна (кв.34)
3. Кузнецов Александр Викторович (кв.34)

Проголосовали:				«Воздержались»	
«За»		«Против»		Кв.м.	% от числа проголосовавших
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших		
1788,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Комарова Марина Анатольевна (кв.16)
2. Кузнецова Татьяна Валерьевна (кв.34)
3. Кузнецов Александр Викторович (кв.34)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №6 ул. Дружбы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.» повестки дня.

**Слушали:** Комарову Марину Анатольевну

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №6 ул. Дружбы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.

Проголосовали:				«Воздержались»	
«За»		«Против»		Кв.м.	% от числа проголосовавших
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших		
1788,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №6 ул. Дружбы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 декабря 2018г.

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д.6– управляющей организацией» повестки дня.

**Слушали:** Комарову Марину Анатольевну

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д.б – управляющей организацией

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1788,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д.б – управляющей организацией

**По пятому вопросу:** «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №б ул. Дружбы г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

**Слушали:** Комарову Марину Анатольевну

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №б ул. Дружбы г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1788,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №б ул. Дружбы г. Протвино с 01 декабря 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №б ул. Дружбы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

**Слушали:** Комарову Марину Анатольевну

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №б ул. Дружбы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1788,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №6 ул. Дружбы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 34,35 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

**Слушали:** Комарову Марину Анатольевну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 34,35 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1788,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2018 года в размере 34,35 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета

**По восьмому вопросу:** «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

**Слушали:** Комарову Марину Анатольевну

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Комарова Марина Анатольевна (кв.16)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Кузнецова Татьяна Валерьевна (кв.34)

2. Кузнецов Александр Викторович (кв.34)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1788,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Комарова Марина Анатольевна (кв.16)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Кузнецова Татьяна Валерьевна (кв.34)
  2. Кузнецов Александр Викторович (кв.34)
- Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

**По девятому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Комарову Марину Анатольевну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1759,2	98,34	29,7	1,66	0	0

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 79,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

**По десятому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД

о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Комарову Марину Анатольевну

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1788,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**По одиннадцатому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Комарову Марину Анатольевну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1788,9	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Дружбы г. Протвино на 4 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Дружбы г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д.6, на 2 листах, в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №6 ул. Дружбы г. Протвино – всего на 134 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** - Договор управления многоквартирным домом №6 ул. Дружбы г.Протвино с Приложениями – всего на 41 листе в 1 экземпляре;

**Председатель общего собрания:**

  
(подпись)

Комарова Марина Анатольевна  
(ФИО)

13 ноября 2018г.  
(дата)

**Секретарь общего собрания:**


  
(подпись)

Кузнецова Татьяна Валерьевна  
(ФИО)

13 ноября 2018г.  
(дата)

**Счетная комиссия:**

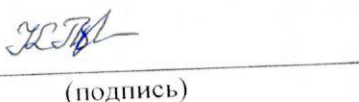
1.

  
(подпись)

Комарова Марина Анатольевна  
(ФИО)

13 ноября 2018г.  
(дата)


2.

  
(подпись)

Кузнецова Татьяна Валерьевна  
(ФИО)

13 ноября 2018г.  
(дата)

3.

  
(подпись)

Кузнецов Александр Викторович  
(ФИО)

13 ноября 2018г.  
(дата)