

1

**Протокол №1-ДР4/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №4,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«08» октября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.154 д.4 ул. Дружбы г. Протвино Чернецова Светлана Алексеевна  
(Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 ББ  
№653125 от 14.12.2015г., выдано ГУ Федеральной регистрационной службы по Московской  
области)

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул.  
Дружбы, дом №4, двор около подъезда №2.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 21 сентября 2018г. 20-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул.  
Дружбы, дом №4, кв.№154.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «22» сентября 2018г.  
до 21-00ч. «28» сентября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
помещений:** «28» сентября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 341,7 кв.м.**  
**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 341,7 м.кв., что**  
**составляет 100%:**

**В голосовании принимали участие:**

**160 собственников помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного  
самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)  
(Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании,  
прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших  
участие в голосовании на общем собрании: 5 380,55 м.кв., что составляет 64,5%, в том  
числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 123,7  
м.кв., что составляет 1,48% от общего числа голосов собственников помещений  
многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом  
№4 ул. Дружбы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01  
октября 2018г.

- 2
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д.№4 – управляющей организацией
  5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №4 ул. Дружбы г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
  6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №4 ул. Дружбы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
  7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2018 года в размере 33,69 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
  8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
  9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
  10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

#### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

#### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Чернецову Светлану Алексеевну (кв.154) и секретарем общего собрания – Мажуго Ивана Александровича (кв.3)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5194,55	96,54	68,60	1,27	343,35	2,19

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Чернецову Светлану Алексеевну (кв.154) и секретарем общего собрания – Мажуго Ивана Александровича (кв.3)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Денисова Зинаида Ивановна (кв.118)
2. Прокудина Галина Сергеевна (кв.60)
3. Чернецова Светлана Алексеевна (кв.154)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5245,00	97,48	0	0	135,55	2,52

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Денисова Зинаида Ивановна (кв.118)
2. Прокудина Галина Сергеевна (кв.60)
3. Чернецова Светлана Алексеевна (кв.154)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №4 ул. Дружбы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.» повестки дня.

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №10 ул. Дружбы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4939,1	91,79	161,45	3	254,95	5,21

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №4 ул. Дружбы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 октября 2018г.

4

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д.4 – управляющей организацией» повестки дня.

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну  
**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д.4 – управляющей организацией

Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4807,85	89,35	183	3,4	364,65	7,25

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д.4 – управляющей организацией

**По пятому вопросу:** «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №4 ул. Дружбы г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну  
**Предложено:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №4 ул. Дружбы г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5034,83	93,57	136,4	2,53	209,32	3,9

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №4 ул. Дружбы г. Протвино с 01 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №4 ул. Дружбы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну  
**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №4 ул. Дружбы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:		
«За»	«Против»	«Воздержались»

Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4968,6	92,34	68,6	1,27	343,35	6,39

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №4 ул. Дружбы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2018 года в размере 33,69 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2018 года в размере 33,69 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4565,08	84,84	129,45	24,05	686	8,89

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2018 года в размере 33,69 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)

**По восьмому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на

6

установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4898,16	91,03	68,4	1,27	413,97	7,7

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 58,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4307,63	80,05	541,7	10,06	531,2	9,89

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**По десятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений –

7

управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5179,01	96,25	0		201,52	3,75

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Дружбы г. Протвино на 12 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Дружбы г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

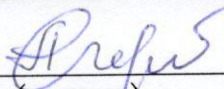
**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д.4, на 7 листах, в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 4 листах в 1 экземпляре;


**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №4 ул. Дружбы г. Протвино – всего на 322 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** - Договор управления многоквартирным домом №4 ул. Дружбы г.Протвино с Приложениями – всего на 47 листах в 1 экземпляре;

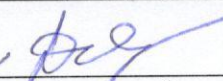
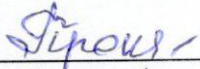
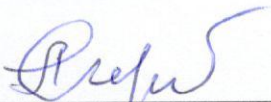
**Председатель общего собрания:**

 _____ (подпись)	Чернецова Светлана Алексеевна (ФИО)	08 октября 2018г. (дата)
---	--	-----------------------------

**Секретарь общего собрания:**

 _____ (подпись)	Мажуго Иван Александрович (ФИО)	08 октября 2018г. (дата)
---	------------------------------------	-----------------------------

**Счетная комиссия:**

- |    |   |  |                             |
|----|---|--|-----------------------------|
| 1. | <br>_____<br>(подпись)   | Денисова Зинаида Ивановна<br>(ФИО)     | 08 октября 2018г.<br>(дата) |
| 2. | <br>_____<br>(подпись)  | Прокудина Галина Сергеевна<br>(ФИО)    | 08 октября 2018г.<br>(дата) |
| 3. | <br>_____<br>(подпись) | Чернецова Светлана Алексеевна<br>(ФИО) | 08 октября 2018г.<br>(дата) |