

**Протокол №1-ДР14/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №14,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«30» октября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.40 д.14 ул. Дружбы г. Протвино Савельева Мария Никитична

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №14, двор около подъезда №2.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 01 октября 2018г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №14, кв.№40.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «02» октября 2018г. до 21-00ч. «22» октября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «22» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8250,8 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 250,8 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**148 собственников помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 696,16 м.кв., что составляет 56,91%,** в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 244 м.кв., что составляет 2,95% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №14 ул. Дружбы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д. 14 – управляющей организацией

5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №14 ул. Дружбы г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №14 ул. Дружбы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 33,95 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).
8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

#### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

#### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Савельеву Марию Никитичну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Савельеву Марию Никитичну (кв.40) и секретарем общего собрания – Гончарову Зинаиду Николаевну (кв.58)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4696,16	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Савельеву Марию Никитичну (кв.40) и секретарем общего собрания – Гончарову Зинаиду Николаевну (кв.58)*

**По второму вопросу:** *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

**Слушали:** Савельеву Марию Никитичну

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Савельева Мария Никитична (кв.40)
2. Гончарова Зинаида Николаевна (кв.58)
3. Татаринев Анатолий Николаевич (кв.89)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4696,16	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Савельева Мария Никитична (кв.40)
2. Гончарова Зинаида Николаевна (кв.58)
3. Татаринев Анатолий Николаевич (кв.89)

**По третьему вопросу:** *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №14 ул. Дружбы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.» повестки дня.*

**Слушали:** Нечаеву Татьяну Викторовну

**Предложено:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №14 ул. Дружбы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4580,91	97,54	115,25	2,46	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №14 ул. Дружбы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 15 октября 2018г.*

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д.14 – управляющей организацией» повестки дня.

**Слушали:** Савельеву Марию Никитичну

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д.14 – управляющей организацией

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4648,31	98,99	23,9	0,5	23,95	0,51

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д.14 – управляющей организацией

**По пятому вопросу:** «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №14 ул. Дружбы г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

**Слушали:** Савельеву Марию Никитичну

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №14 ул. Дружбы г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4508,14	96	129,07	2,75	58,95	1,25

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №14 ул. Дружбы г. Протвино с 15 октября 2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №14 ул. Дружбы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

**Слушали:** Савельеву Марию Никитичну

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №14 ул. Дружбы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4543,14	96,74	129,07	2,75	23,95	0,51

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №14 ул. Дружбы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».

**По седьмому вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 33,95 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (Постановление Администрации г. Протвино от 23.01.2018г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»)» повестки дня.

**Слушали:** Савельеву Марию Никитичну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 33,95 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4390,24	93,5	198,97	4,23	106,95	2,27

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 15 октября 2018 года в размере 33,95 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

**По восьмому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Савельеву Марию Никитичну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4164,24	88,67	354,37	7,54	177,55	3,79

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по девятому вопросу повестки дня, составляет 50,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Савельеву Марию Никитичну

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4624,26	98,47	71,9	1,53	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Савельеву Марию Никитичну

**Предложено:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4624,26	98,47	71,9	1,53	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Дружбы г. Протвино на 11 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Дружбы г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;


**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Дружбы, д.14, на 6 листах, в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 4 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №14 ул. Дружбы г. Протвино – всего на 300 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** - Договор управления многоквартирным домом №14 ул. Дружбы г.Протвино с Приложениями – всего на 46 листах в 1 экземпляре;


**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Савельева Мария Никитична  
(ФИО)

30 октября 2018г.  
(дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Гончарова Зинаида Николаевна  
(ФИО)


30 октября 2018г.  
(дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Савельева Мария Никитична  
(ФИО)

30 октября 2018г.  
(дата)

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Гончарова Зинаида Николаевна  
(ФИО)

30 октября 2018г.  
(дата)

3.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Татаринов Анатолий Николаевич  
(ФИО)

30 октября 2018г.  
(дата)