

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"14" сентября 2020 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 18
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 14 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3	Л.Б. Шкрабо
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3	Д.С. Марков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Председатель МКД</i>	<i>Бейсес Н.А</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1980	
Срок службы здания	40	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	108	
Количество лифтов	4	шт.
Общая площадь дома	7831,8	кв. м
Общая площадь жилых помещений	5494,1	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Да	
Общий физический износ многоквартирного дома	26	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1126,8	Рулонная	231=100 кв.м. (ремонт кровли машинного отд. в под. №1,2) 71=800 кв.м. (ремонт кровли под. 1,2) 73=3 шт	900		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=300 п.м.	300		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует			*	
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	43=2шт (замена	2		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			295=12шт 290=3шт	12		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	320	Штукатурка				

отмостка	кв. м	320	Бетон	814=1 место (под. №1 входная группа) 129=10	10		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	963=2 шт (под. 1,2) 965=2 мест (под. 1,2) 964=2 шт (под. 1,2)	2		
Наружные стены	кв. м	4327,2	Стены кирпичные	250=3 шт (под. 1 входная группа)	3		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4327,2	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	77=240 кв.м. (ремонт кровли козырьков над кв. 49, 54, 103, 108)	240		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	50	Глухая металлическая	27=2 шт (Установка решеток в колясочные	2	2	
оконные заполнения	шт.	2	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=2 шт.	2		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10270	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	716,4	Сборное				
чердачные	кв. м	1283,8	Сборное				

	Внутренние стены	кв. м			35=1050кв. м. (ремонт л/клеток и предлифт. холлов в под. 1,2)	1050		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	253,8	Железобетонная				
	Тамбурные двери	шт.	2		2=2 шт (замена входных тамбур. дверей в под. 1,2)	2		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	2,9	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.	2		627=6 шт (замена контейнеро в) 608=18 кв.м. (ремонт м/камеры) 626=60кв.м . (ремонт въезда в м/камеру) 602=2 шт (ремонт горна в м/камере под. 1,2) 614=1 шт (замена двери на метал. в м/камере)	18		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	Внутренний водосток	пог. м	107,4	100				
	Почтовые ящики	шт.	108		45=54 шт(перенавес ка п/ящиков в подъезде №1)	54	54	
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
5	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						

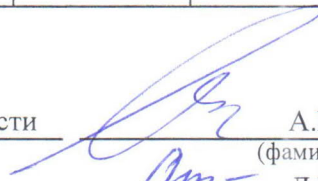
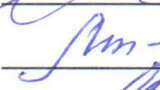
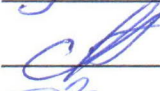
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	648	Верхняя	184=120 п.м. (подвал)	120	1,2	1,2
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2445	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4		236=4 (теплоузел)	4	4	
	прочая запорная арматура	шт.			236=4 Ду15	4	4	4
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	732	Вспененный полиэтилен (энергofлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	200п.м. =140 (подвал) 195=200 п.м. (подвал.)	340		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	108	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	297					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=150 п.м. (подвал)	150		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	66	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	269					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			215=6 шт 217=2 шт (подвал)	8		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	943	Чугун				

	ливневая канализация	пог. м	107,4	100	135=3 шт (требуется замена наруж. водостока с кровли вестибюле й)	3	2	
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	64	Светильник для ламп E27	162=53 (Замена светильник ов на светодиодн ые (подъезд №1, л/клетки)) 151=12	65	53	
	выключатели	шт.			159=2 149=8	10		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-03-13	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-24	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-04-13	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Федоткин Ю.А. (фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)

"15" 09 2020 года