

Протокол №4-ЛБ18/20
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, дом №18,
проводимого в форме заочного голосования

г/о Протвино Московской области

«17» марта 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.30 д.18 Лесного бульвара г.о. Протвино Бейник Юлия Александровна

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №18, кв.№30.

Период проведения общего собрания: с 27 февраля 2020г. (08-00) по 12 марта 2020г. (17-00ч.)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «12» марта 2020г. в 17 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5 494,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 5 494,1 м.кв., что составляет 100%.

В голосовании принимали участие:

178 собственников помещений

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 500,1 м.кв., что составляет 81,9%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2020 года в размере 31,07 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).
4. Принятие решения о безвозмездной установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома ООО "ПКФ "ОКСА" на условиях безвозмездного пользования без внесения собственниками помещений многоквартирного дома дополнительной платы за установку видеокамер
5. Принятие решения о принятии Коммерческого предложения ООО "ПКФ "ОКСА" на установку системы видеонаблюдения, о заключении договора с ООО "ПКФ "ОКСА" на техническое обслуживание дверей с домофонной системой и системы видеонаблюдения без изменения ранее взимаемого ежемесячного размера единой абонентской платы, с 1 (одной) квартиры в месяц

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Бейник Юлию Александровну (кв.30) и секретарем общего собрания – Петрову Лидию Николаевну (кв.40)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3937,7	87,5	562,4	12,5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Бейник Юлию Александровну (кв.30) и секретарем общего собрания – Петрову Лидию Николаевну (кв.40)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Комарова Татьяна Васильевна (кв.81)
2. Петрова Лидия Николаевна (кв.40)
3. Бейник Юлия Александровна (кв.30)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3937,7	87,5	562,4	12,5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Комарова Татьяна Васильевна (кв.81)
2. Петрова Лидия Николаевна (кв.40)
3. Бейник Юлия Александровна (кв.30)

По третьему вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2020 года в размере 31,07 руб./м2, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2020 года в размере 31,07 руб./м2, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3937,7	87,5	562,4	12,5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2020 года в размере 31,07 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По четвертому вопросу: «Принятие решения о безвозмездной установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома ООО "ПКФ "ОКСА" на условиях безвозмездного пользования без внесения собственниками помещений многоквартирного дома дополнительной платы за установку видеокамер» повестки дня.

Предложено: Принятие решения о безвозмездной установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома ООО "ПКФ "ОКСА" на условиях безвозмездного пользования без внесения собственниками помещений многоквартирного дома дополнительной платы за установку видеокамер.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3937,7	87,5	562,4	12,5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить безвозмездно камеры видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома силами подрядчика - ООО "ПКФ "ОКСА" на условиях безвозмездного пользования без внесения собственниками помещений многоквартирного дома дополнительной платы за установку видеокамер.

По пятому вопросу: «Принятие решения о принятии Коммерческого предложения ООО "ПКФ "ОКСА" на установку системы видеонаблюдения, о заключении договора с ООО "ПКФ "ОКСА" на техническое обслуживание дверей с домофонной системой и системы видеонаблюдения без изменения ранее взимаемого ежемесячного размера единой абонентской платы, с 1 (одной) квартиры в месяц» повестки дня.

Предложено:

- Принять предложение ООО "ПКФ "ОКСА" на установку системы видеонаблюдения;
- утвердить условия договора с ООО "ПКФ "ОКСА" на техническое обслуживание дверей с домофонной системой и системы видеонаблюдения - без изменения ранее взимаемого ООО «ПКФ «ОКСА» ежемесячного размера единой абонентской платы, с 1 (одной) квартиры в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3937,7	87,5	562,4	12,5	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: - Принять предложение ООО "ПКФ "ОКСА" на установку системы видеонаблюдения;

- утвердить условия договора с ООО "ПКФ "ОКСА" на техническое обслуживание дверей с домофонной системой и системы видеонаблюдения - без изменения ранее взимаемого ООО «ПКФ «ОКСА» ежемесячного размера единой абонентской платы, с 1 (одной) квартиры в месяц.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №18 по Лесному бульвару г.о. Протвино;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по Лесному бульвару г.о. Протвино;

Приложение №3 – Решения (Листы голосования) собственников помещений в многоквартирном доме №18 по Лесному бульвару г.о. Протвино;

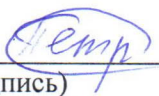
Приложение №4 – Предложения управляющей организации – МБУ «УКП» о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №18 по Лесному бульвару г.о. Протвино.

Приложение №5 – Предложение ООО "ПКФ "ОКСА" на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД.

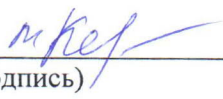
Председатель общего собрания:

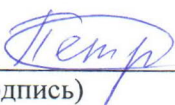
 Бейник Юлия Александровна 17 марта 2020г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

 Петрова Лидия Николаевна 17 марта 2020г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1.  Комарова Татьяна Васильевна 17 марта 2020г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2.  Петрова Лидия Николаевна 17 марта 2020г.
(подпись) (ФИО) (дата)

3.  Бейник Юлия Александровна 17 марта 2020г.
(подпись) (ФИО) (дата)