

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.Протвино, ул. Мира, д. 4

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2019г. – 31.12.2019г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Мира, д. 4
2.	Год постройки	1962
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	24
6.	Площадь:	1384,0 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	97,0кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 287,0 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД:	327412,8 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД:	302904,63 руб.
Поступило средств:	302904,63 руб.
% оплаты от начисленной суммы:	92,51 %

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

№ п/п	Виды предоставляемых услуг	руб
1.1.	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	
	Начислено:	98996,04
	Израсходовано МБУ "УКП":	98996,04
1.2.	Содержание конструктивных элементов дома	
	Начислено:	4478,76
	Израсходовано МБУ "УКП":	4478,76
1.3.	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	
	Начислено:	0,00
	Израсходовано МБУ "УКП":	0,00
1.4.	Техобслуживание ОДПУ по электроэнергии	
	Начислено:	2471,04
	Израсходовано МБУ "УКП":	2471,04
1.5.	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования (уборка мест общего пользования (лестничные клетки, лифтовые кабины и т.д.), дератизация и дезинсекция)	
	Начислено:	45714,24
	Израсходовано МБУ "УКП":	45714,24
1.6.	Санитарное содержание придомовой территории	
	Начислено:	65019,24
	Израсходовано МБУ "УКП":	65019,24
1.7.	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	
	Начислено:	0,00
	Израсходовано МБУ "УКП":	0,00
1.8.	Содержание лифта в доме (периодическое техническое обслуживание, освидетельствование лифта и т.д.)	
	Начислено:	0,00
	Израсходовано МБУ "УКП":	0,00
1.9.	Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газопровода, кроме газ. плит)	
	Начислено:	3243,24
	Израсходовано МБУ "УКП":	3243,24
1.10.	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	
	Начислено:	0,00
	Израсходовано МБУ "УКП":	0,00
1.11.	Текущий ремонт	
	Начислено:	71042,40
	Израсходовано МБУ "УКП":	83490,58
1.12.	Содержание управляющей компании	
	Начислено:	18841,68
	Израсходовано МБУ "УКП":	18841,68
1.13.	Услуги МосОблЕИРЦ	
	Начислено:	14054,04
	Израсходовано МБУ "УКП":	14054,04
1.14.	Паспортный стол	
	Начислено:	3552,12
	Израсходовано МБУ "УКП":	3552,12
Всего:		
	Начислено:	327412,80
	Израсходовано МБУ "УКП":	339860,98
		-12448,18

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **30 204,68 руб.**

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №1 с заменой п/ящиков, светильников	план	83 490,58	октябрь 2019г.	смета, кс-2 №405
	Итого:		83 490,58		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Мира д. 4

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Стоимость
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено	98996,04
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено	4478,76
3	Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	-	-
4	Техобслуживание ОД-ПУ по электроэнергии	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено	2471,04
5	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено	45714,24
6	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено	65019,24
7	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-	-

8	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	-	-
9	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено	3243,24
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-	-
11	Текущий ремонт	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено	83490,58
12	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено	18841,68
13	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено	14054,04
14	Паспортный стол	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено	3552,12

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№ п.п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт фасада	Программа по проведению капитального ремонта МКД на 2018г.		выполнено	6092642,65	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п.п.	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	356,04	329,35	356,04	329,35
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	2613,26	2417,59	2613,26	2417,59
3	Электроснабжение (до 01.04.2019г)	АО «Мос-энергосбыт»	51387,78	44985,58	51387,78	44985,58
4	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	3884,04	3593,32	3884,04	3593,32
5	Водоотведение ОДН	АО «ПРОТЭП»	609,87	564,16	609,87	564,16

9.1. Произведенные расчеты с региональным оператором за коммунальные услуги (вывоз ТКО), по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№ п.п	Вид коммунальной услуги	Рег. оператор	Начислено рег. оператором УО	Оплачено УО рег. оператору	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Вывоз ТКО	ООО «МСК-НТ»	116866,68	108119,82	116866,68	108119,82

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 1.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: "25" марта 2020 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шумаков С.Н.