

СПОСОБЫ И ПОРЯДОК УСТАНОВКИ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1. СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ЕДИНОВРЕМЕННЫМ ПЛАТЕЖОМ ИЛИ В РАССРОЧКУ (УСТАНАВЛИВАЕТСЯ СОБСТВЕННИКАМИ САМОСТОЯТЕЛЬНО ПУТЕМ ВЫБОРА ПОДРЯДЧИКА)



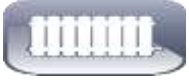
- ➔ 1. Предварительно собственники помещений в МКД (далее – собственники) организывают сбор информации об организациях, осуществляющих монтаж и обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (далее – ОДПУ), о стоимости и об условиях оплаты работ.
- ➔ 2. Собственники на общем собрании принимают решение:
 - об установке ОДПУ (с указанием сметной стоимости работ);
 - о выборе организации по монтажу и обслуживанию ОДПУ (далее – организация), из предложенных собственниками организаций;
 - о стоимости, способах, порядке, сроках оплаты за установку ОДПУ и техническое обслуживание с учетом коммерческих предложений организаций, осуществляемых монтаж и обслуживание ОДПУ тепловой энергии;
 - определяют уполномоченное лицо, которое от имени собственников решает вопросы, связанные с установкой ОДПУ (получение технических условий на установку ОДПУ в ресурсоснабжающей организации, подписание соответствующих актов приемки выполненных работ по установке ОДПУ и т.п.).
- ➔ 3. Уполномоченное лицо заключает договор с организацией на монтаж ОДПУ, постановку на коммерческий учет

2. ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ В МКД (ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ), АККУМУЛИРОВАННЫХ НА СЧЕТАХ НО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР – ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ДОМОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "



- ➔ 1. Собственники помещений в МКД (далее - собственники) обращаются в НО "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта в многоквартирных домах в Московской области" (далее – Региональный оператор) (123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1 (этажи 4 – 7)) +7 (495) 104-28-28) по вопросу стоимости проектно-сметной документации (далее – ПСД) на установку общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД (далее – ОДПУ) либо в Администрацию г.Протвино
- ➔ 2. После получение информации от Регионального оператора собственники на общем собрании:
 - принимают решение о разработке ПСД на ОДПУ, утверждают сметную стоимость на работы по разработке ПСД;
 - определяют уполномоченное лицо (УК, собственник), которое от имени собственников решает вопросы, связанные с установкой ОДПУ (получение технических условий на установку ОДПУ в ресурсоснабжающей организации (далее – РСО), приемка ПСД, подписание соответствующих актов приемки выполненных работ по разработке ПСД, установки ОДПУ и т.п.).Протокол (решение) собрания собственников уполномоченное лицо направляет в Администрацию г. Протвино или Региональному оператору..

3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД – РАЗОВО ИЛИ В РАССРОЧКУ



- ➔ 1. Любой из собственников помещений в МКД (далее - собственники) направляет обращение в ресурсоснабжающую организацию (далее – РСО) о необходимости установки общедомового прибора учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) в соответствии с частями 10 и 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, в том числе с предоставлением рассрочки на 5 лет (может предусматриваться уплата процентов по ставке рефинансирования ЦБ РФ)
- ➔ 2. РСО после рассмотрения обращения собственникам уведомляет собственника о сроке и стоимости установки ОДПУ или предоставляет мотивированный отказ. В случае необоснованного отказа или уклонения от установки – собственник может направить обращение в ГЖИ Московской области, Прокуратуру или Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области
- ➔ 3. РСО осуществляет установку ОДПУ, постановку его на коммерческий учет. РСО отдельно выставляет собственникам оплату за установку прибора учета.